ASMEL Consortile s.c.a r.l. / ASMECOMM	**COMUNE DI PRALORMO** **Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni**	

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE, VERDE PUBBLICO E PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - TRIENNIO 2020/2021/2022. - CIG: 8160262D38

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 109 del 30.12.2019, ai sensi dell'art. 32, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, questo Ente intende procedere all'appalto del servizio in oggetto, di cui si forniscono i seguenti dati.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione ufficiale: Comune di Pralormo

Indirizzo postale: Via Umberto I, 16, 10040 – Pralormo (TO)

Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile Unico Procedimento: Arch. Rossella Falletti Tel. 011.9481103

PEC: protocollo@pec.comune.pralormo.to.it

Indirizzo Internet : https://www.comune.pralormo.to.it

Le offerte vanno inviate tramite piattaforma digitale ASMECOMM, (pena l'esclusione) con le modalità previste dal Disciplinare di gara.

I.2) Appalto congiunto e Centrale di Committenza (CUC)

Il contratto non prevede un appalto congiunto.

- CENTRALE DI COMMITTENZA:

Centrale di Committenza: ASMEL Consortile S.c. a r.l. Tel. +39 800955054

PEC: asmecomm@asmepec.it

Indirizzo internet: www.asmecomm.it sezione " Procedure in corso"

- GESTORE DEL SISTEMA DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA UTILIZZATA

Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016.

Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 0372/801730 interno 1, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria: 8.30–13.00 / 14.00–17.30

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso home page del sito istituzionale: www.comune.pralormo.to.it - bandi di gara e contratti - e sul sito della centrale di committenza www.asmecomm.it

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale

I.4) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE, VERDE PUBBLICO E PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - TRIENNIO 2020/2021/2022.

II.1.2) Codice CPV: 90611000-3 Pulizia strade;

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

Luogo principale di esecuzione: territorio comunale (patrimonio e verde pubblico) e immobili comunali ubicati in Pralormo, così come indicato nella documentazione tecnica;

II.1.4) Breve descrizione: L'oggetto dell'appalto consiste nel servizio di manutenzione ordinaria di:

a. patrimonio comunale: manutenzione stradale nonché espletamento di piccole attività di riparazione e pulizia per la qualificazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

b. aree a verde comunali: gli interventi riguardano ambiti di modesta entità ubicati all'interno del nucleo abitato principale. Compresa la fornitura e messa a dimora di arredo floreale per allestimento delle principali aree verdi comunali.

c. pulizia degli immobili comunali.

Il tutto come meglio individuato nel Capitolato Speciale di Appalto e negli atti tecnici.

II.1.5) Valore totale stimato:

L'importo triennale presunto dei servizi compresi nell'appalto, come sotto riportati, posto a base di gara ammonta a € 163.500,00 oltre a € 1.350,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi **€ 164.850,00**.

L'importo dell'affidamento sarà contabilizzato fino alla concorrenza di € 163.500,00 oltre oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22%.

Trova la seguente copertura:

- anno 2020:

€ 53.690,00 a corpo

€ 810,00 a misura

€ 450,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso

TOTALE € 54.950,00 oltre Iva 22% di € 11.910,80 - TOTALE COMPLESSIVO € 66.860,80

- anno 2021:

€ 53.690,00 a corpo

€ 810,00 a misura

€ 450,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso

TOTALE € 54.950,00 oltre Iva 22% di € 11.910,80 - TOTALE COMPLESSIVO € 66.860,80

- anno 2022:

€ 53.690,00 a corpo

€ 810,00 a misura

€ 450,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso

TOTALE € 54.950,00 oltre Iva 22% di € 11.910,80 - TOTALE COMPLESSIVO € 66.860,80

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto per la corretta esecuzione dell'appalto le prestazioni devono essere erogate dal medesimo operatore economico.

II.1.7) Informazioni relative alle varianti: non sono autorizzate varianti.

II.1.8) Informazioni relative al subappalto: non è ammesso subappalto.

II.2) Durata del contratto d'appalto: Il contratto avrà durata di tre anni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque fino a concorrenza dell'importo contrattuale. Il contratto si intenderà risolto alla scadenza del termine stabilito o al raggiungimento dell'importo contrattuale, senza necessità di preventiva disdetta. Al termine naturale dell'appalto, l'impresa appaltatrice, qualora si rendesse necessario e previa specifica richiesta formale da parte del Comune, dovrà in ogni caso garantire una proroga per un periodo massimo indicativo di dodici mesi, la continuità del servizio fino al completamento delle procedure del nuovo affidamento. In questo caso, rimangono inalterate tutte le condizioni e prezzi stabiliti nel contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

II.2.1) Informazioni relative a finanziamenti: il servizio è finanziato con fondi propri dell'Ente.

II.3) Informazioni e Chiarimenti

Tutte le informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate sulla piattaforma www.asmecomm.it nella sezione "documenti di gara".

Le informazioni o richieste di chiarimento potranno essere richieste esclusivamente tramite la piattaforma ASMECOMM "Albo fornitori e professionisti" sezione "Chiarimenti", non oltre il termine previsto dal TIMING DI GARA. Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sulla piattaforma www.asmecomm.it.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta elettronica certificata dei candidati o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate, diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati e a tutti gli operatori economici ausiliari.

Costituisce onere degli Operatori Economici interessati a partecipare alla Procedura verificare la pubblicazione dei chiarimenti. L'avvenuta pubblicazione del chiarimento richiesto, sarà altresì notificata, come avviso, all'indirizzo posta elettronica certificata della ditta che ha proposto il quesito, così come risultante dai dati presenti nella richiesta. Le precisazioni ed i chiarimenti pubblicati, anche su iniziativa della Stazione Appaltante, costituiranno chiarimento del presente Disciplinare, vincolante per la Stazione Appaltante e per tutti i Concorrenti.

Ulteriori chiarimenti in merito alla procedura di gara possono essere richiesti al personale della Centrale Unica di Committenza all'indirizzo PEC: asmecomm@asmepec.it

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento le comunicazioni di cui all'articolo 52 del Codice andranno recapitate ad entrambe le parti ai sensi dell'art. 89, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria, tecniche e professionali di cui agli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e specificati nel disciplinare di gara.

In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza; inoltre dovranno essere iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali (ai sensi del D.Lgs. 152/06) per il trasporto in conto proprio dei rifiuti non pericolosi.

Requisiti di Sostenibilità ambientale: SI.

Requisiti di sostenibilità sociale: SI. Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato è riportato nel capitolato tecnico prestazionale d'appalto.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: requisiti minimi richiesti dall'art.83 e dall'allegato XVII del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si rimanda al disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: requisiti minimi richiesti dall'art.83 e dall'allegato XVII del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si rimanda al disciplinare di gara.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:

III.2.1) Cauzioni o garanzia richieste: garanzia provvisoria ex art. 93 (garanzie per la partecipazione alla procedura) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di €. 3.297,00 (ovvero di importo ridotto qualora in possesso delle certificazioni previste dal comma 7 dell'art. 93 del d.Lgs n. 50/2016) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal disciplinare di gara, oltre a idonea polizza assicurativa.

III.2.2) Modalità finanziamento: per gli anni 2020, 2021 e 2022 attraverso fondi ordinari di bilancio.

III.2.3) Modalità di pagamento: secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto.

III.2.4) Forma giuridica operatore economico aggiudicatario: artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base dei criteri individuati nel disciplinare.

IV.1.2) Informazioni sull'asta elettronica: si ricorre a piattaforma elettronica Asmecomm

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Le offerte vanno inviate tramite piattaforma digitale ASMECOMM, (pena l'esclusione) con le modalità previste dal Disciplinare di gara

IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte

IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte: in seduta pubblica presso la sede municipale.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1.1) Informazioni complementari sull'aggiudicazione: Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ritenuta congrua e conveniente. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

V.1.2) Procedure di ricorso: l'organismo responsabile delle procedure di ricorso è individuato nel TAR PIEMONTE – ASTI.

Pralormo, lì 30.12.2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Responsabile del Procedimento)
Arch. Rossella Falletti