



COMUNE DI PRALORMO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

P.R.G.C.
VARIANTE GENERALE

PROGETTO PRELIMINARE

SCHEDA QUANTITATIVA
DEI DATI URBANI

URBANISTA

villero
STUDIO INGEGNERIA

VIA PETRARCA 9A – 14100 ASTI

IL SINDACO
(EMMA BURZIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA STEFANIA TRUSCIA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ARCH. ROSSELLA FALLETTI)

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. IN DATA

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(art.14, 1° comma, punto 2, L.R.56/1977)

RIELABORAZIONE A CURA DEL PROGETTISTA

COMUNE DI PRALORMO

Localizzazione amministrativa

Provincia di Torino

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine

b. numero geografico

c. altitudine: capoluogo 303 m
min - max 265-350 m

I. SINTESI SOCIOECONOMICA al 2017

1. Popolazione residente al 01.01.2017 1933

2. Dinamica demografica

	1971	1981	1991	2001	variazioni assolute 1971-2001	variazione % 1971-2001 1971 = 100
popolazione residente	1 189	1 372	1 616	1 801	612	51,47%
capoluogo				794		
altre località				601		
sparsa				406		
popolazione turistica media						

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva= DL	1 543
b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune= OL	753
c. Saldo domanda offerta potenziale di posti di lavoro= DL - OL	790
d. Lavoratori pendolari in entrata (Lpe) 366	
in uscita (Lpu) 549	saldo pendolari = Lpe-Lpu -183
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro= DL + (Lpe-Lpu) - OL	607

4. Situazione edilizia

	1971	1981	1991	2001	variazione percentuale 1971=100
a) patrimonio edilizio residenziale					
1) alloggi esistenti in complesso	480	633	768	824	71,67%
2) vani esistenti in complesso	1 735	2 710	3 315	3 764	116,95%
b) indice di affollamento medio iam = abitanti totali /vani totali	0,69	0,51	0,49	0,48	-30,18%
c) situazione di sovraffollamento					
1) abitanti in situazione di sovraffollamento					
2) vani sovraffollati					
d) vani usati stagionalmente o per turismo					

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO E URBANIZZATO ANTE VARIANTE

(rilevamento in data 31.12.2017)

1. Superficie complessiva del territorio comunale =

2 977,65 ha

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	ha	1917,27	66,2%
b. pascoli e prati- pascoli permanenti	ha	543,25	18,8%
c. boschi esistenti	ha	230,38	8,0%
d. incolti produttivi	ha	205,93	7,1%
TOTALE	ha	2896,83	100,0%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno e all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)					
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,2669	3,2%	1,15	mq/ab
b) aree per attrezzature d'interesse comune a livello di quartiere e urbano	ha	2,4982	29,8%	10,77	mq/ab
e) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	5,2252	62,2%	22,52	mq/ab
d) aree per parcheggi pubblici	ha	0,4036	4,8%	1,74	mq/ab
totale 1°	ha	8,3939	100,0%	36,18	mq/ab
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art.21.2)					
	ha	1,462		6,30	mq/ab
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art.21.3)					
	ha	0,000		0,00	mq/ab
4°) Servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art. 22)					
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0			mq/ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
c) aree per impianti o attrezzature speciali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
totale 4°	ha	0			mq/ab
5°) Totali					
1) Totale di 1°	ha	8,3939		36,18	mq/ab
2) Totale di 4°	ha	0,0000		0,00	mq/ab
3) Totale di 1°+ 4°	ha	8,3939		36,18	mq/ab
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	9,8558		42,48	mq/ab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) Residenze e attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	ha	43,2619	74,74%	223,81	mq/ab
2) Giardini e parchi privati	ha	0,00	0,00%	0,00	mq/ab
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	14,6191	25,26%	75,63	mq/ab
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	ha	0,000	0,00%	0,00	mq/ab
5) Totale di B (1+2+3+4)	ha	57,881	100,00%	299,44	mq/ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

ha 67,737

292,0 mq/ab

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale

2.977,65 ha

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	1755,00	60,56%
b. pascoli e prati- pascoli permanenti	343,05	
c. boschi esistenti	644,69	22,25%
d. incolti produttivi	155,00	5,35%
TOTALE	2897,74	88,16%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)					
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,1185	1,67%	0,47	mq/ab
b) aree per attrezzature d'interesse comune a livello di quartiere e urbano	ha	0,8762	12,34%	3,49	mq/ab
e) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	5,4615	76,91%	21,73	mq/ab
d) aree per parcheggi pubblici	ha	0,6446	9,08%	2,57	mq/ab
totale 1°	ha	7,1008	100,00%	28,26	mq/ab
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art.21.2)	ha	0,3884		1,55	mq/ab
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art.21.3)	ha			0,00	mq/ab
4°) Servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art. 22)					
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0			mq/ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
c) aree per impianti o attrezzature speciali:					
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0			mq/ab
totale 4°	ha	0			mq/ab
5°) Totali					
1) Totale di 1°	ha	7,101		28,26	mq/ab
2) Totale di 4°	ha	0,000		0,00	mq/ab
3) Totale di 1°+ 4°	ha	7,101		28,26	mq/ab
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	7,489		29,80	mq/ab

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) Residenze e attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	ha	55,1168	74,80%	219,33	mq/ab
2) Giardini e parchi privati	ha	0,0	0,00%	0,00	mq/ab
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	18,5653	25,20%	73,88	mq/ab
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	ha	0,000	0,00%	0,00	mq/ab
5) Totale di B (1+2+3+4)	ha	73,682	100,00%	293,20	mq/ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

ha 81,1713

323,0 mq/ab

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n	10
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n	135
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	20,496

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. Capacità insediativa residenziale teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	4,4838	P	84
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha		P	
c. aree di completamento	ha	11,8370	P	400
d. aree di ristrutturazione	ha	36,8437	P	1081
e. aree di espansione	ha	0,9120	P	41
Totale	ha	54,0765	P	1.606

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica:

Totale	ha	1,9523	P	77
---------------	-----------	---------------	----------	-----------

III. Capacità insediativa in zone agricole

Totale	ha	2.804,0504	P	830
---------------	-----------	-------------------	----------	------------

IV. Capacità insediativa in complesso

Totale I+II+III	ha		P	2.513
------------------------	-----------	--	----------	--------------

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	6,8411	=	27,22	mq/ab
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di bisogni pregressi	ha	2,5500	=	10,15	mq/ab
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	0,4825	=	1,92	mq/ab
d. aree per i servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	ha	9,8736	=	39,29	mq/ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi

- completamento di infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.: ha
- dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.: ha
- per esigenze future ha