



Comune di Pralormo

Area Tecnica

*Prot.: dai metadati
Pralormo, 01.08.2025*

Oggetto: Codice Anagrafe Sito da Bonificare: 3019

Sito Area Loc. Cascina Sant'Antrino in Comune di Pralormo.

Procedimento di bonifica ex. parte quarta, titolo V del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Verbale Conferenza dei Servizi sincrona ex. L.241/90 art. 14-ter del giorno 01/08/2025.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In data 01 agosto 2025 alle ore 10:00 presso l'Area Tecnica del Comune di Pralormo, in via Umberto Primo n.16 – Pralormo, si riunisce, regolarmente convocata ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 242 del Dlgs 152/2006 e s.m.i. con prot. 3171 del 17.07.2025, con modalità sincrona mista in presenza e video conferenza, la Conferenza di Servizi per il sito in Sant'Andrino – codi. Anagrafe n. 3019, per l'analisi della pratica in oggetto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Marina Polizzi - ASL TO5 S.C. Igiene e Sanità Pubblica – da remoto;
- Dott. ssa Chiara Mastretta - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO - Servizio Pianificazione e Gestione Rifiuti, Bonifiche, Sostenibilità Ambientale – da remoto;
- Ing. Pierfranco Ariano - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO - Servizio Pianificazione e Gestione Rifiuti, Bonifiche, Sostenibilità Ambientale - da remoto;
- Dott. Giacomo De Petrini ARPA PIEMONTE - Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest - Struttura Semplice Attività di Produzione Ovest – da remoto;
- sig. NOTA MARCO – ditta F.LLI NOTA SRL di CERESOLE d'ALBA – in presenza;
- Ing. Massino Peluso – consulente incaricato dalla ditta F.LLI NOTA SRL di CERESOLE d'ALBA – in presenza;
- ing. Giorgio Prato Amministratore Delegato di Egea Ambiente s.r.l., consulente per la ditta OLMO BRUNO S.R.L. di MAGLIANO ALFIERI (CN) – in presenza;
- arch. Rossella Falletti – responsabile del procedimento e dell'Area Tecnica del Comune di Pralormo – in presenza;
- sig.ra Emma Burzio sindaco del Comune di Pralormo – in presenza;
- avv. Francesco Abbona – vicesindaco del Comune di Pralormo – da remoto.

Sono altresì presenti gli Esperti PNRR del Comune di Pralormo:

LUCA ARIONE – in presenza

LUCIA FRANZESE- in presenza

GENNARO GIORDANO – da remoto.

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)
www.comune.pralormo.to.it
protocollo@pec.comune.pralormo.to.it

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723



Comune di Pralormo

Area Tecnica

Il Comune prende atto delle presenze.

Alla data del 01 agosto non sono pervenuti pareri e/note da parte dei soggetti invitati, antecedenti alla Conferenza di Servizi.

L'esamina è l'approvazione del documento denominato "Predisposizione del piano di indagini ambientale finalizzato alla definizione dello stato ambientale del suolo", a firma del sig. Marco Nota in proprio e quale legale rappresentante della F.Ili Nota srl pervenuto al protocollo comunale n. 1577 in data 10.04.2025, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e inoltrato a tutti gli enti con nota prot. 3171/2025.

Dagli esiti della Conferenza è emerso quanto segue:

- **per CMTO** la dott.ssa Mastretta richiede chiarimento dell'oggetto e norma di applicazione. Viene subito confermato dal dott. Peluso che trattasi di aree a destinazione d'uso Agricola soggette al D.M. 46/2019 con conferma anche da parte dell'arch. Rossella Falletti - Comune di Pralormo. Il sig. Nota dichiara inoltre che non è mai stata diversificata la coltura dei terreni.
- **per ARPA PIEMONTE** il dott. Giacomo De Petrini del Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest espone e dà lettura di tutti i punti del contributo tecnico predisposto (e pervenuto in successiva nota prot. 3455 del 04.08.2025 allegato alla presente - **ALLEGATO A**). Se ne estrapola sinteticamente alcuni punti:
 - la caratterizzazione del sito deve essere eseguita completamente secondo l'All. 1 del DM 46/2019;
 - sull'impostazione dell'indagine di caratterizzazione risulta dirimente la corretta definizione di Area Omogenea ai sensi dell'All. 1 D.M. 46/2019, pertanto deve essere accertato/dimostrato se trattasi o meno di tale condizione, con verifica preliminare indiretta dei terreni, a conferma e supporto del piano di indagini ambientale predisposto; diversamente dovrà seguire correttivo al piano stesso;
 - la chiazza nerastra superficiale da cui è stato prelevato da Arpa Piemonte nel 2020 un campione medio composito coinvolgeva anche la particella 45, pertanto è necessario approfondire l'indagine anche in tale settore;
 - il set analitico deve includere almeno i contaminanti rilevati in sito da Arpa e quelli riscontrati nell'ambito delle indagini relative allo smaltimento del "finto compost" o caratteristici di tale rifiuto;
 - poiché il "finto compost" sparso sulle aree viene definito come non distinguibile dal proponente, si segnala che da informazioni acquisite risulta che esso conteneva rifiuti e scarti plastici, pertanto è necessario acquisire chiarimenti in merito;
 - le evidenze di contaminazione sul suolo o la presenza di rifiuti dovranno essere gestite separatamente;
 - non è chiara la finalità dell'indagine agronomica;
 - avviso di almeno 10 giorni di anticipo per eventuale controllo congiunto delle attività di indagini.
 - si ricordano dei superamenti passati in falda in pozzi potabili riscontrato da analisi acque dalla SMAT ma l'arch. Rossella Falletti - Comune di Pralormo chiarisce l'estraneità dai fatti di Sant'Andrino, in quanto riguarda sito diverso.



Comune di Pralormo

Area Tecnica

- **per ASL** la dott.ssa Marina Polizzi, indica che dal punto di vista sanitario poco impatta, ma richiede di prendere visione dei verbali e analisi precedenti.
- **per CMTo** la dott.ssa Mastretta condivide la necessità di ampliare il set analitico come indicato da ARPA.
- **Per Flli. Nota** l'ing. Giorgio Prato evidenzia in primis che il sito di Pralormo, non venne preso in considerazione dalla ditta Olmo Bruno nel procedimento di illecito, perché di minore ampiezza territoriale. Nel corso dell'anno 2023 la Olmo Bruno ha provveduto già alla caratterizzazione del sito più importante presso il Comune di Govone – decisione avallata con Provincia di Cuneo e ARPA Cuneo in Conferenza di Servizi. La relazione descrittiva delle suddette attività viene inviata all'istante mezzo mail all'Ufficio Tecnico del Comune di Pralormo, che messo agli atti con protocollo n. 3451, viene allegata alla presente (**ALLEGATO B**). Con l'esperienza pregressa che ha portato alle risultanze di nessun superamento e quindi alla chiusura del procedimento di bonifica, l'ing. Prato sostiene la riconducibilità delle stesse risultanze anche sul sito di Pralormo. L'ing. Prato esprime che, ancorché il superamento dei limiti stabiliti dal D.M. 46/2019 in Pralormo è per i parametri di mercurio e idrocarburi pesanti, tali superamenti potrebbe essere riconducibile nello stesso sito da altra attività illecita, quale il car-fluff, più tipicamente prevedibile in quanto è coinvolto stesso mappale nell'illecito. Espone inoltre che lo sversamento del finto compost trattasi di circa un migliaio di m3 che distribuito su un'estensione di 15 ettari evidenzia bene che lo spessore di spandimento è di qualche millimetro; dunque ciò evidenzia la ridotta fattibilità di asportazione. Per il fatto che si riscontravano parti plastiche, esse erano comunque contenute entro i limiti di legge, avallate dalle analisi già svolte in altri siti (nel cuneese) che ne definivano entro i limiti di legge.
- **Per Flli. Nota** il Dott. Peluso precisa che è stato fatto un ragionamento su tutta l'area con mappatura ben più ampia, in considerazione del procedimento aperto dal Comune ex art. 192. Non è stato possibile la definizione di un modello concettuale in quanto ad oggi non vi sono evidenze, è un solo prato, quindi alla luce di tutte le considerazioni esposte, propone di estendere il set analitico a tutti i composti inorganici e pcb sia sul mappale 26 che 45 con giusta mappatura, mentre verranno dichiarate estranee tutte le aree boscate, di cui è certa l'impossibilità di spandimento del rifiuto. La verifica preliminare dell'Agronomo dovrà dare giusta definizione di "Area Omogenea" altrimenti seguirà correttivo del piano di indagini ambientale pervenuto al protocollo comunale n. 1577 in data 10.04.2025. il sopralluogo dell'agronomo verrà concordato con Arpa per sopralluogo congiunto.
Verrà quindi presentato, entro lo scadere dei termini di sospensione, il cronoprogramma di dette operazioni, presumibilmente rimandando a settembre l'inizio delle indagini agronomiche, al fine di non interferire con le indagini in corso sul procedimento car fluff di cui non vi sono ancora risultanze. Verrà integrata la proposta del piano di indagini ambientale finalizzato alla definizione dello stato ambientale del suolo sul set proposto e secondo nuova mappatura estesa.

Il Comune provvederà all'allineamento dei termini, con l'invito di una gestione separata dei procedimenti di finto compost:

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)
www.comune.pralormo.to.it
protocollo@pec.comune.pralormo.to.it

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723



Comune di Pralormo

Area Tecnica

- il primo di *Recupero o smaltimento di rifiuti e ripristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 192 D.Lgs n. 152/2006*;
- il secondo di *Bonifica ai sensi dell'art. 242 e 244 D.Lgs n. 152/2006*, parte IV, titolo V, in materia di bonifica di siti contaminati.

SINTESI

- Si ribadisce l'applicazione del DM 46/2019 per ogni particella.
- Secondo la richiesta dell'ARPA, la proponente deve chiarire gli aspetti a monte, cioè il concetto di area omogenea, che potrà essere verificata con l'intervento di un Agronomo e presentazione di una specifica relazione agronomica.
- Se verrà confermata la definizione di area omogenea, si procederà come proposto, altrimenti sarà presentato una revisione del programma di indagine.
- Il proponente si impegna a far pervenire la relazione agronomica richiesta entro il 30 settembre 2025; darà preavviso agli Enti di 10 giorni dell'inizio delle attività di campo dell'agronomo.
- Deve essere integrato il Piano di Caratterizzazione con estensione dell'analisi alla particella 45, e del set analitico proposto a PCB, composti inorganici e idrocarburi C10-C40.
- Dovrà essere aggiornato il cronoprogramma delle attività.

ARPA manderà contributo tecnico (allegato A - pervenuto nella stessa giornata 01.08.2025 ns prot. 3455).
La Conferenza di Servizi si conclude alle ore 12:00.

Il presente verbale viene redatto successivamente in ufficio ed inviato via posta elettronica ai partecipanti.

ALLEGATO:

- A. Contributo tecnico ARPA
- B. Relazione descrittiva attività della ditta Olmo Bruno.

Il Responsabile del Procedimento

Verbalizzante

arch. Rossella Falletti

Documento firmato digitalmente

ex-D.Lgs 07 marzo 2005 n.82