



Comune di Pralormo

Area Tecnica - Servizio Urbanistica

Prot.: 4691

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, AREA EDIFICABILE DI NUOVO IMPIANTO DENOMINATA "QUATTRO VENTI" A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN AREA DI PEC**

Ufficio Responsabile: Area Tecnica

Approvazione avviso: DETERMINAZIONE n. 144 del 23.12.2024

**SI RENDE NOTO**

che, prima di intraprendere un'apposita procedura ad evidenza pubblica, l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno compiere un'indagine esplorativa di mercato di cui all'oggetto.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 13.10.2023 di approvazione del Documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.) 2024/2026, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il piano delle alienazioni anno 2024, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008.

Il Comune di Pralormo è dotato di PRGC è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n° 43-99319 del 12/05/2003 e successive varianti parziali approvate nonché DELLA Proposta Tecnica del Progetto Definitivo di Variante Generale al P.R.G.C. approvato con D.G.C. n. 26 del 15.04.2024.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni da alienare, nella fattispecie di lotti di terreno edificabile a prevalente destinazione residenziale in corpo unico, sono oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisizione di detta area a cucitura del tessuto urbanizzato esistente denominato come "Quattro Venti".

Il Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa pubblica in località "Quattro Venti" e il relativo Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, vennero adottati a partire dalle prime D.G.C. n. n.67 del 12/09/2012 e n.42 del 31/07/2013. Con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 04.12.2020 l'Amministrazione Comunale ha riesaminare il Piano Esecutivo Convenzionato a fronte delle nuove attuali esigenze e percezioni del mercato immobiliare locale.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nel piano approvato con la citata delibera consiliare. Inoltre, è inteso come preliminare alla procedura a giusta evidenza pubblica, con il criterio del migliore prezzo in aumento

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)

[www.comune.pralormo.to.it](http://www.comune.pralormo.to.it)

[tecnico@comune.pralormo.to.it](mailto:tecnico@comune.pralormo.to.it) - [protocollo@pec.comune.pralormo.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.pralormo.to.it)

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723



## Comune di Pralormo

*Area Tecnica - Servizio Urbanistica*

rispetto all'importo stabilito a base di gara, la cui base minima è indicata nella descrizione di seguito, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta.

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

**Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.**

**La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.**

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura negoziale di gara ufficiosa che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta in aumento per l'acquisizione del bene saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, secondo un cronoprogramma che verrà definito in relazione alle domande pervenute.

### **Normativa di riferimento**

La procedura in oggetto viene attuata secondo quanto previsto:

- l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali»
- l'art. 57 c. 2 lettera f) del D.L. n. 124 del 26.10.2019 convertito nella L. n. 157 del 19.12.2019 il quale a partire dal 1° gennaio 2020 cessa l'applicazione delle disposizioni contenute nel comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 98/2011 così come introdotta dall'art.1 comma 138 della L. 228/2012, ovvero cessa il ricorso a documentata indispensabilità e indilazionabilità attestata dal Responsabile del Procedimento e alla verifica di congruità del prezzo di acquisto attestata dell'Agenzia del Demanio.
- l'art. 3 del D.M. n. 108 del 14 febbraio 2014 e relativa circolare n. 19 del 23 giugno 2014;
- capo III del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Si richiamano le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 25 del 13.10.2023 di approvazione del documento unico di programmazione

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)  
www.comune.pralormo.to.it  
tecnico@comune.pralormo.to.it - protocollo@pec.comune.pralormo.to.it

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723



## Comune di Pralormo

*Area Tecnica - Servizio Urbanistica*

semplificato (D.U.P.) 2024/2026;

- n. 34 del 20.12.2023 di approvazione della nota di aggiornamento documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.) 2024/2026;
- n. 35 del 20.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- n. 6 del 01.03.2024 di approvazione della prima variazione di bilancio di previsione;
- n. 14 del 22.04.2024 di approvazione della seconda variazione di bilancio di previsione;
- n. 33 del 29.07.2024 di approvazione della terza variazione di bilancio di previsione di assestamento generale.

### **Soggetto promotore dell'iniziativa**

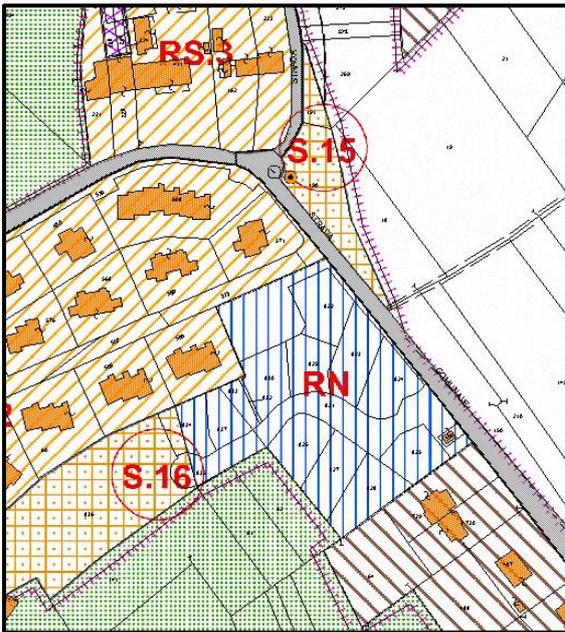
COMUNE DI PRALORMO  
Via Umberto Primo, 16  
10040 Pralormo (TO)  
Codice fiscale: 84502010014  
Partita Iva: 02007500016  
Telefono: [\(+39\) 011.9481103](tel:+390119481103)  
Email: [posta@comune.pralormo.to.it](mailto:posta@comune.pralormo.to.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.pralormo.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.pralormo.to.it)

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)  
[www.comune.pralormo.to.it](http://www.comune.pralormo.to.it)  
[tecnico@comune.pralormo.to.it](mailto:tecnico@comune.pralormo.to.it) - [protocollo@pec.comune.pralormo.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.pralormo.to.it)

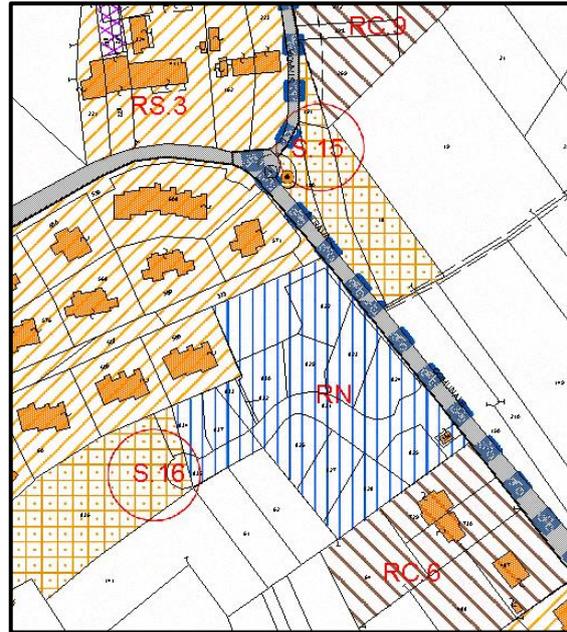
Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723



1- INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI IN CORPO UNICO



PRGC vigente



Proposta Tecnica del Progetto Definitivo del PRGC in Variante Generale

Gli estratti cartografici soprastanti di entrambi i PRGC identificano l'area edificabile residenziale, identificata come RN (residenziale di nuovo impianto) all'interno del tessuto saturo e di completamento circostante.

Alla base della cartografica risulta già inserito il frazionamento catastale eseguito a seguito dell'approvazione del P.E.C. (iter iniziato con D.G.C. n. n.67 del 12/09/2012 e n.42 del 31/07/2013 e successive).

L'accesso all'area di intervento è garantito lungo il lato nord-est, che si affaccia su Via Cellarengo – sp. 134 e lungo il lato nord-ovest, affacciato sulla Via Quattro Venti. La porzione sud-ovest dell'appezzamento confina con l'area ad attrezzature e servizi pubblici denominata S.16.

Catastralmente quindi l'area RN è già stata lottizzata come segue:

Fg. 30	Part. 822	Superficie mq 654
Fg. 30	Part. 823	Superficie mq 678
Fg. 30	Part. 824	Superficie mq 610
Fg. 30	Part. 825	Superficie mq 482
Fg. 30	Part. 826	Superficie mq 534



## Comune di Pralormo

Area Tecnica - Servizio Urbanistica

Fg. 30	Part. 827	Superficie mq 583
Fg. 30	Part. 828	Superficie mq 668
Fg. 30	Part. 829	Superficie mq 489
Fg. 30	Part. 830	Superficie mq 518
Fg. 30	Part. 831	Superficie mq 2514 (da destinare a viabilità)
Fg. 30	Part. 832	Superficie mq 38 (da destinare a viabilità)
Fg. 30	Part. 833	Superficie mq 149
Fg. 30	Part. 834 parte	Superficie totale mq 495 – per mq 344 in area RN
Fg. 30	Part. 835 parte	Superficie totale mq 488 – per mq 358 in area RN (da destinare a viabilità)
Fg. 30	Part. 837	Superficie mq 365
		<b>Superficie totale: mq 9.256</b> <b>Superficie di proprietà comunale in area RN: mq 8.984</b>

L'estratto catastale che segue mostra la superficie oggetto di intervento:



Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)  
www.comune.pralormo.to.it  
tecnico@comune.pralormo.to.it - protocollo@pec.comune.pralormo.to.it

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723



## 2- STATO DEI LUOGHI

L'area di intervento si presenta come superficie a prato, discendente in direzione sud / sud-ovest verso Via Piave. La posizione elevata rispetto a quest'ultima e l'affaccio su area agricola ne accrescono il valore ambientale e l'appetibilità commerciale. Il tessuto edificato circostante è interamente costituito da edifici a destinazione residenziale di massimo due piani fuori terra, edificati nel periodo 1980/2004.

L'immagine che segue mostra una vista aerea dell'area oggetto di intervento:



Sotto il profilo geomorfologico, l'area di intervento è identificata dalla cartografia di sintesi del PRGC all'interno delle classi Ilz1 e Ilz4 (ai sensi della CPGR 08/05/1996 7/LAP e successive NTE), per le quali valgono sinteticamente le prescrizioni che seguono:

- Ilz1: *Comprende le aree in cui [...] la pendenza è il fattore determinante le condizioni di pericolosità. Sono compresi in questa classe i settori del territorio comunale con pendenza variabile tra il 10% ed il 30% (rilevabile sull'allegata carta delle acclività). In queste zone, tenuto conto delle caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e del sottosuolo, possono determinarsi condizioni di lieve instabilità dei pendii. Si tratta per lo più di aree comprese all'interno delle scarpate morfologiche legate all'evoluzione tettonica recente dell'altopiano di Poirino.[...]In alcuni di questi settori [...] si dovrà porre particolare attenzione al drenaggio delle acque reflue, in modo da ovviare a qualsiasi contaminazione del sottostante sistema acquifero multifida.*
- Ilz4: *[...] non presenta una caratteristica particolare determinante le condizioni di pericolosità. In queste aree la moderata pericolosità geologica deriva principalmente dalla scarsa conoscenza della stratigrafia del sottosuolo e delle caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione. In particolare si tratta di aree in cui, data la diffusa presenza di terreni*

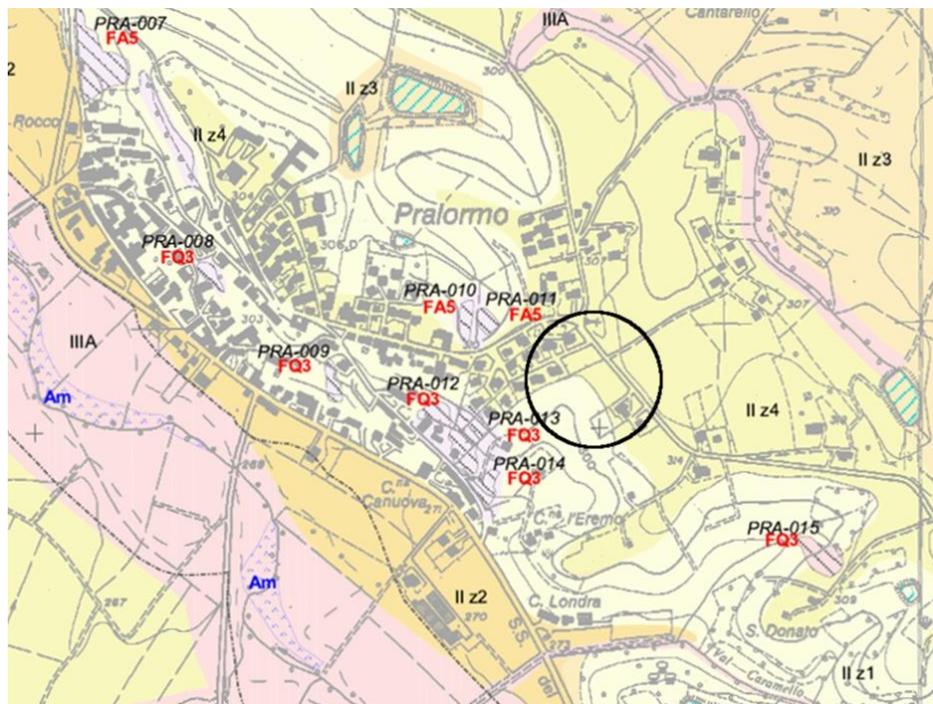


## Comune di Pralormo

Area Tecnica - Servizio Urbanistica

*e suoli di natura argillosa, le indagini preliminari dovranno essere mirate a determinare la capacità portante dei terreni di fondazione, l'entità dei possibili cedimenti, le condizioni di drenaggio ed allontanamento delle acque superficiali.*

Di seguito si mostra estratto della citata cartografia allegata al PRGC vigente:



### 3- PREVISIONI DI PIANO

In accordo con l'art. 30.4 delle N.T.A. del PRGC vigente e in salvaguardia nel Progetto di Variante Generale, le previsioni di piano per l'area RN sono le seguenti:

- OBIETTIVI DI PIANO: edificazione a prevalente destinazione residenziale;
- DESTINAZIONI D'USO: Residenziale (R), Commerciale (C), Terziaria (T1), Servizi (S2, S3, S4);
- TIPI DI INTERVENTO: Nuovo impianto;
- MODALITÀ DI ATTUAZIONE: S.U.E.;
- INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:  $Dt = 0,7$ ;  $H = m 7,5$ ;  $Pft = n^{\circ}2$ ;  $Rcf = 0,3$
- PRESCRIZIONI PARTICOLARI: in sede di P.E.C. Dovranno essere localizzate aree da destinare a opere di urbanizzazione secondaria nella misura di 25 mq per ogni abitante insediabile.

Per quanto attiene le definizioni di indici, volumi, superfici, altezze, distanze, destinazioni d'uso, tipi di intervento e aree di piano valgono i contenuti degli artt. 6, 7, 8, 9 delle N.T.A. del PRGC vigente e in

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)  
www.comune.pralormo.to.it  
tecnico@comune.pralormo.to.it - protocollo@pec.comune.pralormo.to.it

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723



## Comune di Pralormo

Area Tecnica - Servizio Urbanistica

salvaguardia nel Progetto di Variante Generale, nonché il Regolamento Edilizio vigente.

Estensione area di intervento	mq <b>8.984</b> (assunto pari a ha 0,90)
St	mq 8.984
Dt da NTA vigenti	0,7 mc/mq
Volumetria massima ammissibile	$0,7 * 8.984 = 6.288,80$ mc

#### 4 PREZZO DI VENDITA

Si informa che l'immobile è stato periziato da tecnico professionista, arch. Federico Marocco con studio in Valfenera (AT), Piazza Tommaso Villa n. 12 addivenendo alla determinazione del valore di mercato dell'immobile attualizzato così attribuito:

**PREZZO base a corpo DI VENDITA (non soggetto a ribasso): €. 200.000,00**  
**euro duecentomila/00 al netto di spese di trasferimento della proprietà ed oneri fiscali.**

La perizia di Stima è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 22.04.2024 autorizzandone contestualmente l'alienazione in corpo unico.

L'immobile quindi sopra descritto viene venduto, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile al momento dell'asta, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti, anche se non indicati nella descrizione.

Quanto sopra viene considerato LOTTO UNICO, non sono ammesse offerte per frazioni o parti che viene posto in vendita nella sua interezza come descritto. Non sono ugualmente ammesse offerte indeterminate o condizionate.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

L'alienazione disposta con questo bando viene effettuata ai sensi degli artt. 1487 e 1488 del Codice Civile. Il Comune di Pralormo venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, con i vincoli e trascrizioni pregiudizievoli.

Sono inoltre a carico degli aggiudicatari tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

#### 5 CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

I documenti necessari per produrre la manifestazione di interesse sono consultabili on line sul sito internet del Comune: <https://www.comune.pralormo.to.it/it-it/home>

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)  
[www.comune.pralormo.to.it](http://www.comune.pralormo.to.it)  
[tecnico@comune.pralormo.to.it](mailto:tecnico@comune.pralormo.to.it) - [protocollo@pec.comune.pralormo.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.pralormo.to.it)

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723



## Comune di Pralormo

Area Tecnica – Servizio Urbanistica

Informazioni in merito ai documenti di questa procedura possono essere richieste telefonicamente al Settore Tecnico – arch. Rossella Falletti - telefono 0119481103 int. 4 – e-mail: [tecnico@comune.pralormo.to.it](mailto:tecnico@comune.pralormo.to.it)

### 6 SOGGETTI AMMESSI

Alla manifestazione di interesse potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammessi alla trattativa enti, organismi e soggetti pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni) anche in forma associata, che intendano proporsi quali acquirenti del predetto immobile che non incorrono nelle incapacità previste dall'articolo 32-quater del codice penale.

Sono consentite sia la partecipazione per soggetto da nominare che la partecipazione per procura, che dovrà essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

### 7 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare o inviare la propria disponibilità, redatta secondo lo schema allegato e debitamente sottoscritta, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 gennaio 2025**, termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Pralormo, mediante posta [raccomandata, assicurata o posta celere] o corriere privato o pec certificata: [protocollo@pec.comune.pralormo.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.pralormo.to.it), o deposito a mano, in plico chiuso indirizzato al Comune di Pralormo – via Umberto primo n. 16 – 10040 Pralormo.

La busta/l'oggetto della pec dovrà riportare in maniera chiara e ben visibile:

- la dicitura: «MANIFESTAZIONE INTERESSE PER L'ACQUISTO AREA EDIFICABILE DI NUOVO IMPIANTO DENOMINATA "QUATTRO VENTI"»
- intestazione del mittente (nome indirizzo recapito telefonico e email)

e dovrà contenere:

- 1) **Dichiarazione di interesse** secondo il modello predisposto dal Comune di Pralormo [allegato "A"], compilato in tutte le sue parti e debitamente firmato in calce o firmato digitalmente, ovvero di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso nonché recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- 2) **copia documento di identità** in corso di validità;
- 3) eventuale procura, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata [in originale o copia autentica] nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario, ovvero Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali, di consegna della posta elettronica, o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione stessa non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)  
[www.comune.pralormo.to.it](http://www.comune.pralormo.to.it)  
[tecnico@comune.pralormo.to.it](mailto:tecnico@comune.pralormo.to.it) - [protocollo@pec.comune.pralormo.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.pralormo.to.it)

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723



pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

**Le istanze non costituiscono alcun vincolo per il Comune, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.**

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, il Comune si riserva la facoltà di procedere a procedura negoziata ristretta ovvero trattativa privata diretta senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso.

In caso di più proposte di acquisto verrà indetta, tra le stesse, gara ufficiosa secondo le modalità che verranno stabilite in seguito.

#### **8 Disciplina del contratto di alienazione**

Il trasferimento di proprietà verrà perfezionato attraverso atto pubblico rogato da notaio scelto dall'aggiudicatario; l'acquirente è tenuto a versare al Comune gli importi relativi alle imposte di registro, ipotecarie, catastali, nonché ai diritti di segreteria e di rogito, direttamente al notaio prescelto. Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva e prevedere che l'aggiudicatario corrisponda il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile: Il versamento alla Tesoreria del Comune della parte di corrispettivo per la compravendita immobiliare, dovrà essere effettuato con almeno 24 (ventiquattro) ore di anticipo rispetto alla data fissata con il Notaio, salvo che le parti concordino diversamente. L'acquirente dovrà provvedere a comunicare al Comune la data fissata dal Notaio per la stipulazione del contratto di compravendita, con preavviso di almeno 7 (sette) giorni.

#### **9 Tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali**

In considerazione del fatto che la procedura in oggetto comporta l'acquisizione di dati forniti richiedente l'acquisto o l'acquisizione di dati inerenti allo stesso presso altri soggetti, i soggetti che intendono partecipare alla presente manifestazione nel prendere visione dell'informativa di cui agli articoli 13 e 14, Sezione 2 "Informazione e accesso ai dati personali", del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", ne consento il trattamento contestualmente.

Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

#### **10 Responsabile del Procedimento**

Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'articolo 10 del Codice, è l'architetto Rossella Falletti, dipendente del Comune di Pralormo, Responsabile dell'Area Tecnica.

Per informazioni è possibile contattare la struttura:

Telefono 0119481103 int. 5 — e-mail [tecnico@comune.pralormo.to.it](mailto:tecnico@comune.pralormo.to.it)

#### **11 Foro Competente**

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)

[www.comune.pralormo.to.it](http://www.comune.pralormo.to.it)

[tecnico@comune.pralormo.to.it](mailto:tecnico@comune.pralormo.to.it) - [protocollo@pec.comune.pralormo.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.pralormo.to.it)

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723



Comune di Pralormo

---

*Area Tecnica - Servizio Urbanistica*

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Asti.

**12 Pubblicità Del Presente Avviso**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito web del Comune di Pralormo, all'Albo pretorio e in Amministrazione Trasparente.

Pralormo, lì data protocollazione digitale

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Rossella Falletti

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)  
[www.comune.pralormo.to.it](http://www.comune.pralormo.to.it)  
[tecnico@comune.pralormo.to.it](mailto:tecnico@comune.pralormo.to.it) - [protocollo@pec.comune.pralormo.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.pralormo.to.it)

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723