



Comune di Pralormo

Sportello Unico delle Attività Produttive

Prot. 3815
Data 05.09.2025

**OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: VARIANTE GENERALE.
PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.28 del 08/03/2018 sono stati forniti gli indirizzi operativi finalizzati a dare avvio alla predisposizione di variante generale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art.15 e dell'art. 17, comma 3 della L.R. 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i.;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 51 del 12/07/2018, è stato conferito l'incarico per la formazione della variante urbanistica in argomento allo Studio Villero di Asti;
- con successiva determinazione n. 53 del 16/07/2018, è stato affidato l'incarico per la redazione degli elaborati geologici di supporto al dott. geol. Michele Actis-Giorgetto di Alba;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30/07/2018 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 05/03/2019 è stato adottato il Progetto Preliminare, ai sensi dell'art. 15, comma 8 della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i.;
- conformemente alle disposizioni contenute al comma 9, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., lo stesso è stato pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune per sessanta giorni consecutivi a partire dal 12/03/2019;
- durante il periodo di pubblicazione sopra indicato sono pervenute n. 26 osservazioni scritte (di cui 7 fuori termine, esaminate in ogni caso dall'Amministrazione Comunale), secondo le modalità previste nell'avviso di pubblicazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2024 l'Amministrazione Comunale di Pralormo ha approvato l'elaborato "Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni" che costituisce il documento alle controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 05/03/2019 è stato adottato il progetto preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- conformemente alle disposizioni contenute al comma 9, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., lo stesso è stato pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune per sessanta giorni consecutivi a partire dal 12/03/2019;
- durante il periodo di pubblicazione sopra indicato sono pervenute n. 26 osservazioni scritte (di cui 7 fuori termine, esaminate in ogni caso dall'Amministrazione Comunale), secondo le modalità previste nell'avviso di pubblicazione;

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)
www.comune.pralormo.to.it
tecnico@comune.pralormo.to.it - protocollo@pec.comune.pralormo.to.it

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723



Comune di Pralormo

Sportello Unico delle Attività Produttive

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2024 l'Amministrazione Comunale di Pralormo ha approvato l'elaborato "Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni" che costituisce il documento alle controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 15/04/2024 è stata approvata la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14 della L.R. 56/77 e s.m.i.,

RILEVATO dalla Regione che:

- la delibera di adozione del Progetto Preliminare (D.C.C. n. 15 del 05/03/2019) e quindi la successiva delibera di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della variante (D.G.C. n. 26 del 15/04/2024) includono esclusivamente la "Relazione geologico-tecnica" dei soli ambiti modificati in variante generale ovvero solo aggiornamento del quadro del dissesto e della carta di sintesi, omettendo tutti gli elaborati geologici del vigente Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 43-9319 del 12/5/2003 e successive varianti che permangono validi;
- questi ultimi elaborati costituiscono contenuti d'obbligo ai sensi dell'articolo 14 della L.R. 56/77;
- occorre pertanto riadottare il Progetto Preliminare della variante, confermando nella Delibera l'attuale validità di tutti gli elaborati geologici vigenti per quanto attiene alle porzioni di territorio non modificate, darne evidenza pubblica mediante la pubblicazione di cui al comma 9 dell'art. 15 della LUR e successivamente riadottare la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo.

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 28/07/2025 è stata revocata la D.C.C. n. 15 del 05/03/2019 di adozione del Progetto Preliminare e della D.G.C. n. 26 del 15/04/2024 di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al vigente P.R.G.C. per le motivazioni sopra espresse, e adottato il nuovo Progetto Preliminare, ai sensi dell'art. 15, comma 8 della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del provvedimento:

ELABORATI NUOVI E/O MODIFICATI ADOTTATI CON LA PRESENTE VARIANTE
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto ambientale

Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica

Piano di monitoraggio

ELABORATI URBANISTICI

Relazione illustrativa

Norme di attuazione

Verifica di compatibilità con la classificazione acustica

Scheda quantitativa dei dati urbani

Tavola P/1: Assetto generale del Piano

scala 1/10000

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)

www.comune.pralormo.to.it

tecnico@comune.pralormo.to.it - protocollo@pec.comune.pralormo.to.it

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723



Comune di Pralormo

Sportello Unico delle Attività Produttive

Tavola P/2: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 5000
Tavola P/3: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 5000
Tavola P/4: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 2000
Tavole P/5: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 2000
Tavola P/6: Nucleo antico	scala 1/ 1000
Tavola P/7: Planimetria sintetica del Piano	scala 1/25000
Tavola P/8: Rapporto tra previsioni del Piano e strumenti di pianificazione di cui al titolo II L.R. 56/77 s.m.i.	scala 1/20000
Tavola P/9: Individuazione ambiti di variante	scala 1/10000
Tavola P/10: Tavola di confronto PRGC vigente e variante	scala 1/10000
Tavola P/11: Perimetrazione centri e nuclei abitati	scala 1/10000 - 1/2000
Tavola Q/1: Tavola dei beni paesaggistici	scala 1/10000
Tavola Q/2: Tavola delle componenti paesaggistiche	scala 1/10000
Tavola Q/3: Tavola della sensibilità visiva	scala 1/10000
Tavola Q/4: Tavola di raffronto	scala 1/10000

ELABORATI GEOLOGICI

ELABORATI VIGENTI RICONFERMATI CON LA PRESENTE VARIANTE per le porzioni di territorio non modificate

Relazione geologico-tecnica	
Relazione geologica-geomorfologica	
Tavola SF/1: Inquadramento territoriale	Scala 1/25000
Tavola SF/2: Usi del suolo in atto	Scala 1/10000
Tavola SF/3: Infrastrutture tecniche e terreni di proprietà comunale	Scala 1/5000
Allegato A	
Tavola 1 – Carta geologica-geomorfologica	Scala 1/10000
Tavola 2 – Carta idrogeologica-litotecnica	Scala 1/15000
Tavola 3 – Carta delle acclività	Scala 1/20000
Tavola 4 – Carta di sintesi del rischio geologico e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	Scala 1/10000
Allegato B	
Schede corsi d'acqua	
Schede frane	
Schede danni manufatti	
Schede pozzi	

ELABORATI NUOVI IN MODIFICA ADOTTATI CON LA PRESENTE VARIANTE

Dichiarazione/certificazione quadro del dissesto
Relazione geologico-tecnica della variante generale
Tavola 1 – stralcio carta geologica-geomorfologica
Tavola 2 – stralcio carta idrogeologica e litotecnica

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)
www.comune.pralormo.to.it
tecnico@comune.pralormo.to.it - protocollo@pec.comune.pralormo.to.it

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723



Comune di Pralormo

Sportello Unico delle Attività Produttive

Tavola 4 – stralcio carta di sintesi

ai sensi dell'art. 15, comma 9 della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento

DISPONE

- a) il Progetto Preliminare adottato con la D.C.C. n.12 del 28/07/2025 è pubblicato **per 60 giorni a partire dal 05/09/2025** sul sito informatico del Comune di Pralormo al seguente indirizzo:

<https://www.comune.pralormo.to.it/it-it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>

per l'intero periodo di pubblicazione è possibile prendere visione degli elaborati costituenti il Progetto Preliminare con le seguenti modalità:

- scaricandoli liberamente in formato digitale non modificabile dall'indirizzo sopra indicato;
 - consultandoli su supporto informatico presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni e orari di apertura al pubblico.
- b) **negli stessi termini è possibile a chiunque presentare osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse** con le seguenti modalità:
- su supporto cartaceo, presso l'Ufficio Protocollo, aperto al pubblico tutti i giorni dalle ore 8,30 alle 12,30, escluso il martedì;
 - a mezzo p.e.c. all'indirizzo protocollo@pec.comune.pralormo.to.it.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento il Responsabile del Procedimento può essere contattato ai seguenti recapiti:

Tel. 011-9481103/int.5

e-mail: tecnico@comune.pralormo.to.it

pec: tecnico@pec.comune.pralormo.to.it

Il Responsabile del Procedimento

arch. Rossella Falletti

Documento firmato digitalmente

ex-D.Lgs 07 marzo 2005 n.82

Via Umberto I, 16 - 10040 Pralormo (TO)

www.comune.pralormo.to.it

tecnico@comune.pralormo.to.it - protocollo@pec.comune.pralormo.to.it

Tel. (+39)011 94.81.103 - Fax (+39)011 94.81.723