



# Comune di Pralormo

Provincia di Torino

- Settore Tecnico -

## BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE PER ANNI NOVANTANOVE DI TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO COMUNALE – PARTE VECCHIA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 11/02/2003 “Regolamento Cimiteriale. Approvazione”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 27/03/2013 “Futura vendita Tombe. Approvazione Perizia di Stima”;
- la determinazione n. 68 del 11/10/2013 “Sepolture private in stato di abbandono. Avvio procedura di decadenza”
- il provvedimento sindacale del 21/02/2014, con il quale si dichiarano decaduti i diritti e pretese sulle sepolture oggetto del presente bando;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 28/02/2014 “Sepolture private in stato di abbandono. Indirizzi operativi per la riconcessione”
- il d.P.R. 285/90;
- gli artt. 824 e ss. del Codice Civile;
- il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

### RENDE NOTO

#### ART.1 Oggetto dell'asta

Il Comune di Pralormo intende assegnare in concessione per la durata di novantanove anni le seguenti tombe di famiglia all'interno della parte vecchia del cimitero comunale, mediante esperimento di asta pubblica, con la procedura prevista dall'art.73, lettera c) del R.D. n. 827/24, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base fissato nel presente avviso d'asta e con il procedimento previsto dall'art. 76 del R.D. sopra indicato:

N°	CAPIENZA	SALME PRESENTI	CANONE DI CONCESSIONE A BASE D'ASTA	CAPARRA
1	12 loculi	6	€ 18.000,00	€ 1.800,00
2	2 loculi sovrapposti	1	€ 5.100,00	€ 510,00
3	2 loculi sovrapposti	1	€ 7.000,00	€ 700,00

Comune di Pralormo - Settore Tecnico

Via Umberto I, 16 – 10040 Pralormo (TO) Tel: (+39)0119481103 Fax: (+39)0119481723  
www.comune.pralormo.to.it tecnico@comune.pralormo.to.it



# Comune di Pralormo

Provincia di Torino

- Settore Tecnico -

Le tombe (che sono individuate nella planimetria allegata al presente bando) verranno concesse nello stato di fatto e forma in cui si trovano.

All'aggiudicatario di ciascuna concessione è fatto obbligo di provvedere a sua esclusiva cura e spese alla traslazione dei resti presenti nelle sepolture e alla loro conservazione in opportuna celletta ossario riportante le generalità del defunto per anni cinque.

La presa visione delle tombe è libera ed è possibile nei giorni e orari di apertura del cimitero.

## ART.2 Soggetti ammessi

Possono presentare offerta, nelle modalità di cui al successivo ART.4 coloro che alla data di pubblicazione del presente bando sull'Albo Pretorio del Comune di Pralormo:

- risultino residenti nel comune di Pralormo;
- siano stati residenti del comune di Pralormo ma non lo siano più;
- siano parenti di primo grado (genitori/figli) o collaterali di secondo grado (fratelli/sorelle) di soggetti residenti nel comune di Pralormo;
- non risiedano nel comune di Pralormo ma abbiano sepolto in Pralormo il coniuge, un parente di primo grado e un collaterale di secondo grado.

## ART.3 Modalità di selezione delle offerte

L'importo a base d'asta per ogni singola tomba è specificato al precedente ART.1 .

Verranno ammesse esclusivamente offerte pari o in aumento rispetto la base di gara. Saranno escluse le offerte a ribasso.

Risulterà aggiudicatario chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

In caso di più offerte di pari importo per la medesima sepoltura, si chiederà il rilancio dell'offerta se gli offerenti risulteranno presenti alla seduta pubblica; diversamente nella medesima seduta si procederà a sorteggio, salvo il caso in cui due offerte uguali pervengano da un soggetto residente e uno non residente, per il quale si aggiudicherà al residente.

## ART.4 Modalità di presentazione delle offerte

Le persone interessate alla partecipazione all'asta pubblica dovranno presentare la seguente documentazione, a pena d'esclusione:

- Istanza di partecipazione e offerta in bollo, conforme al modulo allegato al presente bando**, nella quale dovrà essere indicato il numero della tomba (1, 2 o 3) e la relativa offerta economica sia in cifre, sia in lettere (in caso di discordanza tra lettere e cifre sarà ritenuto corretto l'importo più vantaggioso per il Comune). Nell'offerta dovrà essere indicato in nominativo del concessionario che sarà riportato nell'atto di concessione dell'aggiudicatario. **All'istanza dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento valido;**
- Copia della **ricevuta di versamento della caparra pari al valore indicato dalla tabella di cui al precedente ART.1** . La caparra dovrà essere versata al Servizio Tesoreria Comunale, presso Banca Unicredit, filiale di Pralormo mediante bonifico alle seguenti coordinate:  
IBAN: IT70J0200866570000000549313.

Comune di Pralormo - Settore Tecnico

Via Umberto I, 16 – 10040 Pralormo (TO) Tel: (+39)0119481103 Fax: (+39)0119481723  
www.comune.pralormo.to.it tecnico@comune.pralormo.to.it



# Comune di Pralormo

Provincia di Torino

- Settore Tecnico -

Al momento della stipula della concessione la cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta dal Comune di Pralormo e detratta dall'importo complessivo da versare.

La caparra verrà incamerata dal comune di Pralormo qualora l'aggiudicatario non proceda alla stipulazione entro la data e secondo le modalità che verranno comunicate dai competenti servizi comunali.

Ai non aggiudicatari la caparra sarà tempestivamente restituita.

L'istanza di partecipazione, l'offerta in bollo e copia della ricevuta di versamento della caparra dovranno essere inserite in **busta sigillata non trasparente**, con **indicazione all'esterno delle proprie generalità** e della seguente dicitura: **“CONTIENE OFFERTA PER CONCESSIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA PRESSO IL CIMITERO VECCHIO DI PRALORMO”** e pervenire al Comune di Pralormo, Via Umberto I, 16 – 10040 Pralormo (TO) **entro le ore 12,00 del giorno 11/04/2014**, tramite servizio postale ovvero consegna a mano al servizio protocollo, che rilascerà apposita ricevuta, negli orari di apertura al pubblico. Farà fede il timbro di arrivo apposto dagli addetti del Comune di Pralormo. Non saranno presi in considerazione i pieghi che per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, non risultino pervenuti a destinazione entro il predetto termine. Il recapito tempestivo dei pieghi rimane, pertanto, a esclusivo rischio dei mittenti.

È ammessa la presentazione di offerte su più tombe da parte del medesimo soggetto, a condizione che per ciascuna sia compilata separatamente l'istanza di cui al precedente punto a) e sia versata separatamente la caparra di cui al precedente punto b). A pena di esclusione le offerte dovranno pervenire in buste sigillate separate.

## ART.5 Apertura delle offerte e aggiudicazione

**L'apertura dei pieghi contenenti le offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 15/04/2014**, presso la sala consiliare del palazzo comunale e presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico o da chi legittimamente lo sostituisce. Si provvederà a stilare la graduatoria dell'asta e all'aggiudicazione provvisoria con apposito verbale.

In seguito alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, che verrà disposta con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, il concessionario dovrà versare il giorno fissato per la stipulazione dell'atto di concessione l'intera somma offerta presso la Tesoreria Comunale.

**La sottoscrizione dell'atto di concessione avverrà nel giorno comunicato dall'Amministrazione Comunale**, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento da parte del Comune di Pralormo della caparra versata per la partecipazione alla gara. In tale caso l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere con l'aggiudicazione al migliore offerente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di stipulare la concessione entro l'anno in corso.

L'amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di assegnare le tombe di famiglia non concesse a seguito della presente asta a soggetti che abbiano manifestato interesse alla concessione successivamente alla scadenza sopra indicata, al medesimo canone di concessione risultante dalla gara.

Le spese per la stipulazione dell'atto di concessione (bolli, imposta di registro, diritti di segreteria, ecc...) sono a totale carico del concessionario.

Comune di Pralormo - Settore Tecnico

Via Umberto I, 16 – 10040 Pralormo (TO) Tel: (+39)0119481103 Fax: (+39)0119481723  
www.comune.pralormo.to.it tecnico@comune.pralormo.to.it



# *Comune di Pralormo*

*Provincia di Torino*

**- Settore Tecnico -**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del comune di Pralormo all'indirizzo [www.comune.pralormo.to.it](http://www.comune.pralormo.to.it)

Responsabile del procedimento: arch. Carlo Fenoglio  
Tel.: 011-9481103  
e-mail: [tecnico@comune.pralormo.to.it](mailto:tecnico@comune.pralormo.to.it)

Pralormo, lì 14/03/2014.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(arch. Carlo Fenoglio)

Allegati:

1. planimetria con posizione delle tombe;
2. istanza di partecipazione e offerta;
3. schema di concessione

**Comune di Pralormo - Settore Tecnico**

Via Umberto I, 16 – 10040 Pralormo (TO) Tel: (+39)0119481103 Fax: (+39)0119481723  
[www.comune.pralormo.to.it](http://www.comune.pralormo.to.it) [tecnico@comune.pralormo.to.it](mailto:tecnico@comune.pralormo.to.it)