

COMUNE DI PRALORMO

Repertorio n.

SCRITTURA PRIVATA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI:

MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE, VERDE

PUBBLICO E PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

TRIENNIO 2024/2025/2026

CIG: 9885791CCC

L'anno -----, il giorno ----, del mese di -----, presso la sede del Comune di Pralormo, Codice Fiscale 84502010014 senza l'assistenza di testimoni, d'accordo fra loro, espressamente dichiarato di rinunciarvi, tramite il servizio telematico,

TRA

L'arch. **Rossella Falletti**, nata a -----, Codice Fiscale -----, domiciliata per il presente atto a Pralormo (TO), in via Umberto I° n. 16, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del comune predetto, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, autorizzata alla presente stipulazione ai sensi del decreto sindacale n. --- del ----- e dell'art. 107 del T.U.E.L. N. 267/2000;

E

Il sig. -----, nato a ----- il -----, Codice Fiscale -----
-----, domiciliato per il presente atto a -----, in via
-----, nella sua qualità di legale rappresentante della -----
-----, con sede legale in -----, Via -----
-----, P.Iva -----;

Contratto sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.32, comma 14 del decreto legislativo 18/04/2016 n.50

PREMESSO

- con deliberazione n. --- del 12.06.2023, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto ad oggetto “Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, del verde pubblico e pulizia degli immobili comunali per il triennio 2024/2025/2026” con relativo capitolato speciale d'appalto;
- che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica -- del -----
----- è stata indetta attraverso la piattaforma di e-procurement - la gara d'appalto per l'affidamento del servizio, da aggiudicarsi mediante tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.3 lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. --- del -----
detti servizi venivano aggiudicati in via definitiva e affidati, in esito alla procedura di cui sopra, all'operatore -----, il quale con un punteggio complessivo pari a ----/100 ha offerto un ribasso del -----% (-----)
sul prezzo a base d'asta ribassabile di € 168.826,50, pari a € -----
oltre al prezzo a base d'asta non ribassabile di € 1.800,00, e quindi per un importo a base di contratto di € ----- (-----/--) oltre IVA22%;
- che a fronte del suddetto ribasso economico la ----- ha altresì proposto le opere aggiuntive/migliorative contenute nella relazione Tecnica a corredo d'offerta che si intende parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata;
- che è stato acquisito agli atti d'ufficio il fascicolo post aggiudicazione generato dalla procedura telematica FVOE dell'Anac, dal quale risulta la comprova dei requisiti di ordine generale e speciale dell'aggiudicatario;

Ciò premesso, essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

Art.1. 1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2. 1. La sig.ra arch. **Rossella Falletti**, per conto del comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce alla ditta ----- l'appalto della esecuzione del servizio di: MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE, DEL VERDE PUBBLICO E PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2024/2025/2026.

Art.3. 1. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di € -----, da assoggettarsi a I.V.A.. I prezzi del presente appalto s'intendono fissi e invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art.1664 del Codice Civile, fatte salve le eccezioni previste dal Codice dei Contratti.

Art.3. 2. Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati: il Capitolato Speciale d'Appalto; il Disciplinare di Gara; Documento unico di Valutazione dei rischi interferenziali; l'Appendice contrattuale ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Europeo 2016/679 in materia di privacy;

Sono infine parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati, tutti i documenti costituenti l'offerta tecnica di miglioria; In particolare si precisa che tutte le disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto hanno valenza contrattuale anche se non richiamate nel presente contratto, purché non in esso espressamente superate. Le modalità di svolgimento del servizio descritte nell'Offerta Tecnica costituiscono

impegno contrattuale assunto dall'Appaltatore anche se non espressamente richiamate nel presente contratto.

Art.4. 1. L'appalto è disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto e, per quanto non specificato, dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, nonché dalle norme e condizioni tutte vigenti in tema di servizi pubblici.

Art.4. 2. L'appaltatore provvede a svolgere i seguenti servizi: a) manutenzione del patrimonio comunale: servizi di varia natura e contenuto, principalmente connessi alla manutenzione stradale nonché all'espletamento delle piccole attività di riparazione, pulizia e qualificazione del patrimonio immobiliare dell'Ente. b) manutenzione delle aree a verde comunali: ambiti di modesta entità ubicati all'interno del nucleo abitato principale, i quali presentano tappeti erbosi e alberi ornamentali a basso/medio fusto, ovvero verde stradale (aiuole spartitraffico etc). Fornitura e messa a dimora di arredo floreale in due/tre cicli per anno, da collocarsi principalmente entro fioriere esistenti per allestimento delle principali aree verdi comunali. c) pulizia degli immobili comunali completa della fornitura dei prodotti, materiali, impiego di macchinari e mezzi d'opera, attrezzature necessarie all'esecuzione, in relazione ai locali. Si rimanda per quanto non espressamente indicato all'art 6 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art.4. 3. A carico all'Appaltatore è la dotazione di tutto il materiale, compresi i prodotti di consumo, l'attrezzatura e dei mezzi idonei allo svolgimento del servizio, oltre a quanto espressamente proposto in sede di Offerta Tecnica migliorativa, necessari per l'espletamento dei servizi. In ogni caso, per tutti i prodotti utilizzati oggetto del presente contratto, l'Appaltatore dovrà fornire, su richiesta degli Uffici comunali, l'elenco dei prodotti utilizzati e forniti, comprensivi dei relativi

marchi, nominativi dell'azienda fornitrice, nome commerciale dei prodotti

utilizzati, schede tecniche.

Art.4. 4. L'appaltatore provvede a svolgere le attività con l'utilizzo di prodotti, attrezzature e macchinari nel rispetto dei CAM, come proposto in sede di Offerta Tecnica.

Art.4. 5. Ogni attività inerente allo svolgimento del servizio dovrà essere compiuta da personale dipendente dall'appaltatore. L'organico dovrà essere tale, sia per qualifica posseduta che per entità numerica, da garantire un servizio efficiente ed efficace ed il regolare adempimento delle obbligazioni assunte. Si rimanda a quanto espressamente indicato nell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Offerta Tecnica migliorativa.

Art.4. 6. L'appaltatore si obbliga a retribuire il personale in misura non inferiore a quella stabilita dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria, ad assolvere tutti i conseguenti oneri compresi quelli concernenti le norme previdenziali, assicurativi e similari, pena la sospensione del pagamento delle competenze spettanti. L'appaltatore è tenuto ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni, si obbliga a far osservare scrupolosamente le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia.

Art.5. 1. Il servizio avrà durata tre anni, naturali e consecutivi, a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto e comunque fino a concorrenza dell'importo contrattuale. Il contratto si intenderà risolto alla scadenza del termine stabilito o al raggiungimento dell'importo contrattuale, senza necessità

di preventiva disdetta. Al termine naturale dell'appalto, l'impresa appaltatrice, qualora si rendesse necessario e previa specifica richiesta formale da parte del Comune, dovrà in ogni caso garantire una proroga per un periodo massimo indicativo di dodici mesi, con continuità del servizio fino al completamento delle procedure del nuovo affidamento. In questo caso, rimangono inalterate tutte le condizioni e prezzi stabiliti nel contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto. Si rimanda a quanto esplicitamente indicato nell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.5. 2. L'amministrazione comunale potrà richiedere eventuali servizi che per eccezionali condizioni tecniche, sociali o di opportunità superiori che il Comune dovesse esigere in giornate festive o in orari particolari. I servizi di cui sopra saranno richiesti dalla stazione appaltante alla ditta appaltatrice esplicitamente in forma scritta. Nessuna variazione al contratto potrà essere introdotta dall'Appaltatore, se non preventivamente concordata ed autorizzata dalla Stazione appaltante. Si rimanda a quanto esplicitamente indicato all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.5. 3. Il servizio si configura a tutti gli effetti come un servizio pubblico e pertanto è soggetto alla normativa concernente le attività di pubblico interesse e per nessuna ragione potrà essere sospeso o abbandonato salvo nei casi eccezionali previsti dalla legge. L'interruzione del servizio per cause di forza maggiore non darà luogo a responsabilità alcuna per entrambe le parti, se comunicata tempestivamente alla controparte. L'abbandono del servizio non giustificato da cause di forza maggiore costituisce causa di risoluzione automatica del contratto.

Art.6.1. È vietato cedere o subappaltare l'affidamento dei servizi assunti con il presente appalto sotto pena di immediata risoluzione del contratto e della perdita della cauzione, a titolo di risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale, salvo maggiori danni accertati.

Art.6.1. All'Appaltatore verranno corrisposti pagamenti mensili, previa verifica d'ufficio del DURC e secondo le modalità di cui agli artt. 31 del C.S.A.. La ditta aggiudicataria fatturerà il costo del servizio sulla scorta del prezzo aggiudicato. Nelle fatture dovrà indicare il mese e il tipo di servizio svolto suddiviso tra Pulizie e Manutenzione del territorio;

Art.6.2. I pagamenti all'Appaltatore avverranno massimo 30 giorni per il pagamento di ciascuna fattura dalla data di emissione della stessa;

Art.7. 1. La garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1 del decreto legislativo n.50/2016 è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. ----- rilasciata da ----- in data -----del valore di €. ----- per la copertura degli obblighi contrattuali;

Art.8. 1. La garanzia assicurativa per Responsabilità civile rischi diversi (verso terzi nonché verso prestatori di lavoro) è stata prestata mediante polizza assicurativa n. ----- del -----stipulata con la -----e debitamente quietanzata;

Art.9.1. Per la sicurezza dei luoghi di lavoro trova applicazione il decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, recante il Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Art.10.1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti di progetto;

Art.10.2. La liquidazione delle spese è fatta dal responsabile dell'Area Tecnica.

Art.10.3. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello dell'ultimazione.

Art 11. 1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'art.108 del decreto legislativo n.50 del 2016.

Art.11.2. La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 109 del decreto legislativo n.50 del 2016.

Art.12. 1. Per quanto riguarda la registrazione del presente contratto, si procederà solo in caso d'uso, ai sensi del d.P.R. 26/04/1986, n.131;

Art.13. 1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Pralormo, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Art.14. 1. I pagamenti saranno effettuati presso la Tesoreria Comunale a mezzo mandato di pagamento su conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010: ----- banca ----- . Per effetto del richiamato art.11, commi 2 e 3 del d.P.R. 03/06/1988, n.252 e s.m.i., le erogazioni sono corrisposte sotto condizione risolutiva e l'amministrazione interessata può revocare e recedere dai contratti. Tali facoltà si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto.

Art.14.2. L'appaltatore dichiara che il sig. -----, nato a ----- il ---- -----, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in dipendenza del presente contratto. La cessazione o la decadenza dall'Incarico

delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

Art.14.3. In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

Art.14.4 L'appaltatore e per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, sono tenuti per tutta la durata del contratto al rispetto del Piano Integrato di attività e organizzazione semplificato 2023-2025 del Comune di Pralormo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 29.03.2023 visionabile sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione di primo livello "Disposizioni generali", sotto sezione di secondo livello "Atti generali".

Art.14.5. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del decreto legislativo 18/04/2016, n.50.

Art.14.6. La Ditta affidataria, nell'esecuzione dei servizi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di Legge e di Regolamento concernenti il servizio stesso.

Qualora la Ditta non attenda a tutti gli obblighi, ovvero violi comunque le disposizioni del Capitolato, l'Amministrazione comunale potrà applicare le penalità indicate all'art. 32 del C.S.A..

Art.14.7. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto.

Art.14.8. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti

finanziari relativi all'appalto. **Il CIG da utilizzare per ogni pagamento riferito al servizio in oggetto è il seguente: 9885791CCC.**

Art.14.9. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art.3, comma 9-bis della Legge n.136/2010, causa di risoluzione del contratto. La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con eventuali ulteriori interventi di controllo l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art.14.10. Le parti dichiarano che il Responsabile dell'Area Tecnica e l'impresa affidataria hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi in data odierna, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

Del presente atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile ai sensi di legge, le parti ne dichiarano la lettura approvandolo e sottoscrivendolo.

Ai sensi dell'art.32, comma 14, il presente contratto, viene sottoscritto digitalmente, e stipulato in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso a cura e spese della parte richiedente. Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di fogli n. 3 di carta resa legale, occupa pagine intere 9 e parte della 10 per righe 20. Fin qui.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il rappresentante del Comune

arch. Rossella Falletti

Il rappresentante della ditta -----

Contratto sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.32, comma 14 del decreto legislativo 18/04/2016 n.50