

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12**

L'anno **2025** addì **28** del mese di **Luglio** alle ore **19.00** nella sala delle Adunanze Consiliari, convocato per provvedimento del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta **ordinaria** ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono i membri i signori:

N. ORD.	COGNOME E NOME	Incarico	Presente/Assente
1	BURZIO Emma	Sindaco	P
2	MUSSO Mario	Consigliere Anziano	P
3	ABBONA Francesco	Vice Sindaco	P
4	VERGNANO Chiara	Consigliere	P
5	FERRARI Stefano	Consigliere	AG
6	FISSORE Riccardo	Consigliere	P
7	MARINO Giovanni	Consigliere	P
8	GALLO Gianluca	Consigliere	P
9	CAVALLARO Alessandro	Consigliere	P
10	NOVO Fabio	Consigliere	P
11	SORBA Stefano	Consigliere	P

La Signora BURZIO Emma nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

PREMESSO che:

- il Comune di Pralormo è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 43-9319 del 12/5/2003, successivamente oggetto di quattro varianti ai sensi della L.R. n°56/77 e s.m.i., art. 17, comma 7 e una variante ai sensi dell'art.17bis, comma 4:
 - Variante Parziale n. 2, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 31/5/2004;
 - Variante Parziale n. 3, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 26/11/2010;
 - Variante Parziale n. 4, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26/11/2010;
 - Variante Parziale n. 5, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/11/2011;
 - Variante Semplificata n. 6 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30/11/2017;
 - Variante ai sensi dell'art. 17 bis comma 15 bis della l.r. n. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 43 comma 6 della l.r. 23 del 2016 e s m.i. relativamente all'ampliamento della coltivazione di una cava di argilla ubicata in località Scarrone, per la quale, con DCC n. 34 del 15/12/2020, è stato ratificato il provvedimento finale autorizzativo della città metropolitana di Torino;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.28 del 08/03/2018 sono stati forniti gli indirizzi operativi finalizzati a dare avvio alla predisposizione di variante generale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art.15 della L.R. 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i.;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 51 del 12/07/2018, è stato conferito l'incarico per la formazione della variante urbanistica in argomento allo Studio Villero di Asti;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 53 del 16/07/2018, è stato affidato l'incarico per la redazione degli elaborati geologici di supporto al dott. geol. Michele Actis-Giorgetto di Alba;

VISTA e integralmente richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30/7/2018 "Piano Regolatore Generale Comunale: adozione proposta tecnica di progetto preliminare di variante generale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56" e s.m.i.;

VISTI altresì gli esiti della prima conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 15 bis della L.U.R., conclusasi il 27/11/2018, e considerato che essa costituisce la fase conclusiva del processo propedeutico alla costruzione del progetto preliminare di variante generale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25/01/2019, di approvazione dei criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, di cui all'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 e all'art. 4, comma 1, della Legge Regionale 12 novembre 1999, n. 28;

DATO ATTO che il progetto preliminare di variante generale deve presentare i contenuti di cui all'art. 14 della L.U.R. e altresì la documentazione tecnica di cui all'art.15, comma 2;

VISTO il Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di Pralormo, elaborato dallo Studio Villero di Asti e dal Dott. Geol. Michele Actis Giorgetto, trasmesso in data 26/02/2019 e acquisito al protocollo generale comunale con il n. 753 in data 27/02/2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 05/03/2019, con la quale è stato adottato il progetto preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- conformemente alle disposizioni contenute al comma 9, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., lo stesso è stato pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune per sessanta giorni consecutivi a partire dal 12/03/2019;
- durante il periodo di pubblicazione sopra indicato sono pervenute n. 26 osservazioni scritte (di cui 7 fuori termine, esaminate in ogni caso dall'Amministrazione Comunale), secondo le modalità previste nell'avviso di pubblicazione;

DATO ATTO che i tecnici professionisti incaricati hanno quindi predisposto il fascicolo delle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione del progetto preliminare, definendo per ciascuna osservazione le motivazioni dell'accoglimento, parziale accoglimento o rigetto;

DATO ATTO che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2024 l'Amministrazione Comunale di Pralormo ha approvato l'elaborato "Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni" che costituisce il documento alle controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 01/03/2024, di approvazione dei criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, di cui all'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 e all'art. 4, comma 1, della Legge Regionale 12 novembre 1999, n. 28;

DATO ATTO che, sulla base delle osservazioni e delle proposte pervenute è stata definita la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14 della L.R. 56/77 e s.m.i., che è stata adottata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 15/04/2024;

DATO ATTO che, con nota prot. 1886 del 20/05/2024 è stata convocata la prima seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77, del D. Lgs. 152/06, L.R. 40/98 e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 2073 del 04/06/2024, a seguito di contatti informali con la Regione Piemonte, è stata revocata la prima seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione fissata per il giorno venerdì 05/07/2024 alle ore 9,30 convertendola in un tavolo tecnico in pari data e ora;
- il suddetto tavolo tecnico è stato fissato, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, convertendo a tal fine la prima seduta della seconda conferenza relativa alla variante, originariamente convocata, in considerazione di alcuni difetti procedurali rilevati e intendendo usufruire di alcune anticipazioni istruttorie effettuate dalla Regione;

RILEVATO dalla Regione che:

- la delibera di adozione del Progetto Preliminare (D.C.C. n. 15 del 05/03/2019) e quindi la successiva delibera di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della variante (D.G.C. n. 26 del 15/04/2024) includono esclusivamente la "Relazione geologico-tecnica" dei soli ambiti modificati in variante generale ovvero solo aggiornamento del quadro del dissesto e della carta di sintesi, omettendo tutti gli elaborati geologici del vigente Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 43-9319 del 12/5/2003 e successive varianti che permangono validi;
- questi ultimi elaborati costituiscono contenuti d'obbligo ai sensi dell'articolo 14 della L.R. 56/77;
- occorre pertanto riadottare il Progetto Preliminare della variante, confermando nella Delibera l'attuale validità di tutti gli elaborati geologici vigenti per quanto attiene alle porzioni di territorio non modificate, darne evidenza pubblica mediante la pubblicazione di cui al comma 9 dell'art. 15 della LUR e successivamente riadottare la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo.

PRESO ATTO dall'attuale Amministrazione Comunale di Pralormo di tale manchevolezza e della procedura sopra espressa, procedendo alla revoca della D.C.C. n. 15 del 05/03/2019 di adozione del Progetto Preliminare e della D.G.C. n. 26 del 15/04/2024 di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo e incaricando i tecnici nuovamente della predisposizione del Progetto Preliminare, comprensivo di tutti gli elaborati geologici vigenti per quanto attiene alle porzioni di territorio non modificati che vanno confermati e degli elaborati geologici degli ambiti modificati, da ri-adottarsi con le procedure di cui ai commi 7 e seguenti dell'art. 15 della L.R. 56/1977.

RILEVATO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 103 del 02/10/2024, è stato conferito integrazione dell'incarico per le prestazioni aggiuntive alla redazione della variante urbanistica in argomento allo Studio Villero di Asti;

VISTO il nuovo Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di Pralormo,

elaborato dallo Studio Villero di Asti acquisito al protocollo generale comunale con il n. 2963 in data 09.06.2025 e dal Dott. Geol. Michele Actis Giorgetto, trasmesso in data 09/06/2025 e acquisito al protocollo generale comunale con il n. 2996 in data 09.07.2025;

VISTO l'art. 58 della L.U.R. a titolo "Misure di Salvaguardia" e dato atto a decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali, compresi i progetti preliminari, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti;

RICORDATO che la redazione di una nuova previsione di piano in alcuni casi comporta, per propria specificità, l'apposizione di vincoli preordinati all'espropriazione, in altri la loro soppressione cartografica ed in altri ancora la loro reiterazione in quanto, per la peculiare localizzazione delle aree, vengono mantenuti i vincoli preesistenti ormai decaduti, così come disposto dall'art. 9, commi 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 e s. m. ed i. , in quanto sono trascorsi cinque anni senza che in tale arco temporale gli interventi siano stati attuati;

PRESO ATTO che il progetto prevede la reiterazione di alcuni vincoli preordinati all'esproprio finalizzati alla dotazione dei servizi di cui all'art. 21 del L.U.R. e considerato che il fondo di cui agli articoli n.9 e n.39 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) è in corso di costituzione e la relativa dotazione sarà definita preliminarmente all'approvazione del progetto definitivo;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011 e la D.G.R. n. 7-3340 del 3.02.2012;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008;
- Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;
- D. Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato si

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di REVOCARE la D.C.C. n. 15 del 05/03/2019 di adozione del Progetto Preliminare e della D.G.C. n. 26 del 15/04/2024 di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al vigente P.R.G.C. per le motivazioni sopra espresse;
3. di ADOTTARE il Progetto Preliminare della Variante Generale al vigente P.R.G.C. del Comune di Pralormo ai sensi dell'art. 15 comma 1 della L.R. 56/77 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ma non materialmente allegati allo stesso:

ELABORATI NUOVI E/O MODIFICATI ADOTTATI CON LA PRESENTE VARIANTE **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Rapporto ambientale

Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica

Piano di monitoraggio

ELABORATI URBANISTICI

Relazione illustrativa

Norme di attuazione	
Verifica di compatibilità con la classificazione acustica	
Scheda quantitativa dei dati urbani	
Tavola P/1: Assetto generale del Piano	scala 1/10000
Tavola P/2: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 5000
Tavola P/3: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 5000
Tavola P/4: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 2000
Tavole P/5: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 2000
Tavola P/6: Nucleo antico	scala 1/ 1000
Tavola P/7: Planimetria sintetica del Piano	scala 1/25000
Tavola P/8: Rapporto tra previsioni del Piano e strumenti di pianificazione di cui al titolo II L.R. 56/77 s.m.i.	scala 1/20000
Tavola P/9: Individuazione ambiti di variante	scala 1/10000
Tavola P/10: Tavola di confronto PRGC vigente e variante	scala 1/10000
Tavola P/11: Perimetrazione centri e nuclei abitati	scala 1/10000 - 1/2000
Tavola Q/1: Tavola dei beni paesaggistici	scala 1/10000
Tavola Q/2: Tavola delle componenti paesaggistiche	scala 1/10000
Tavola Q/3: Tavola della sensibilità visiva	scala 1/10000
Tavola Q/4: Tavola di raffronto	scala 1/10000

ELABORATI GEOLOGICI

ELABORATI VIGENTI RICONFERMATI CON LA PRESENTE VARIANTE per le porzioni di territorio non modificate

Relazione geologico-tecnica	
Relazione geologica-geomorfologica	
Tavola SF/1: Inquadramento territoriale	Scala 1/25000
Tavola SF/2: Usi del suolo in atto	Scala 1/10000
Tavola SF/3: Infrastrutture tecniche e terreni di proprietà comunale	Scala 1/5000
Allegato A	
Tavola 1 – Carta geologica-geomorfologica	Scala 1/10000
Tavola 2 – Carta idrogeologica-litotecnica	Scala 1/15000
Tavola 3 – Carta delle acclività	Scala 1/20000
Tavola 4 – Carta di sintesi del rischio geologico e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	Scala 1/10000
Allegato B	
Schede corsi d'acqua	
Schede frane	
Schede danni manufatti	
Schede pozzi	

ELABORATI NUOVI IN MODIFICA ADOTTATI CON LA PRESENTE VARIANTE

Dichiarazione/certificazione quadro del dissesto
Relazione geologico-tecnica della variante generale
Tavola 1 – stralcio carta geologica-geomorfologica
Tavola 2 – stralcio carta idrogeologica e litotecnica
Tavola 4 – stralcio carta di sintesi

4. di DICHIARARE, in riferimento all'art. 58 della L.U.R., che le indicazioni e prescrizioni di cui al presente Progetto Preliminare costituiscono salvaguardia;
5. di DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento, arch. Rossella Falletti, per l'espletamento degli atti ed adempimenti previsti all'art. 15 della L.R. 56/77 al fine di pervenire all'elaborazione del progetto definitivo, fra cui:
 - la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per 60 giorni naturali e consecutivi, durante i quali chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;
 - la raccolta e rubricazione di ciascuna osservazione e proposta;

- la messa in disponibilità del progetto preliminare dei soggetti competenti in materia ambientale;
- 6. di DARE ATTO che al termine del periodo di pubblicazione il Consiglio Comunale procederà alla valutazione di ciascuna osservazione e proposta pervenuta e la Giunta Comunale adotterà la proposta tecnica del progetto definitivo, la quale recepirà le osservazioni eventualmente accolte.
- 7. di DARE ATTO altresì che la presente deliberazione non comporta oneri diretti o indiretti a carico del Comune di Pralormo.

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Il Sindaco illustra la presente proposta di deliberazione e invita il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, arch. Falletti, a illustrare le motivazioni che hanno portato all'approvazione della proposta nell'odierna seduta consiliare.

Prende la parola il Consigliere Cavallaro, il quale dichiara il voto di astensione del proprio gruppo, in quanto non hanno approfondito la documentazione redatta nel 2019.

Il Sindaco pone, quindi, in votazione la proposta di deliberazione sopra riportata.

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 10 Consiglieri

Votanti n. 7 Consiglieri

Favorevoli n. 7 Consiglieri

Voti contrari n. zero

Voti astenuti n. 3 (Cavallaro, Sorba, Novo)

Visto l'esito della votazione, il Consiglio Comunale

DELIBERA

DI APPROVARE la deliberazione sopra riportata

Il Sindaco pone quindi in votazione la richiesta di immediata eseguibilità.

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 10 Consiglieri

Votanti n. 7 Consiglieri

Favorevoli n. 7 Consiglieri

Voti contrari n. zero

Voti astenuti n. 3 (Cavallaro, Sorba, Novo)

Visto l'esito della votazione, il Consiglio Comunale

DELIBERA

Di approvare l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 12**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 5 DICEMBRE 1977, N. 56**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000 e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/07/2025

Il Responsabile di Settore

Rossella Falletti

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000 e s.m.i., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/07/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Maurilio Lanaro

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

BURZIO Emma

Il Consigliere Anziano

MUSSO Mario

Il Segretario Comunale

TRUSCIA Stefania