



COPIA

**Comune di PRALORMO
(Città Metropolitana di Torino)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26**

**OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: ADOZIONE PROPOSTA
TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE GENERALE AI
SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 5 DICEMBRE 1977 N. 56**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **trenta** del mese di **luglio**, alle ore **20.30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per provvedimento del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

N. ORD.	NOMINATIVO	Incarico	Presente/Assente
1	Fogliato Lorenzo	SINDACO	P
2	Scaglia Giovanna	CONSIGLIERE	P
3	Giobergia Giovenale	CONSIGLIERE	P
4	Accossato Mario	CONSIGLIERE	P
5	Antolini Renzo	CONSIGLIERE	P
6	Torta Gianluigi	CONSIGLIERE	P
7	Cerutti Marina	CONSIGLIERE	P
8	Novo Tommaso	CONSIGLIERE	P
9	Barcellona Giuseppe	CONSIGLIERE	P
10	Celant Fabrizia	CONSIGLIERE	A
11	Tosco Maurizio	CONSIGLIERE	A

Assume la Presidenza Lorenzo Fogliato.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Sacco.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Pralormo è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 43-99319 del 12/5/2003, successivamente oggetto di quattro varianti ai sensi della L.R. n°56/77 e s.m.i., art. 17, comma 7 e una variante (n.6) ai sensi dell'art.17bis, comma 4:
 - Variante Parziale n.2, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 31/5/2004;
 - Variante Parziale n.3, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 26/11/2010;
 - Variante Parziale n.4, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26/11/2010;
 - Variante Parziale n.5, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/11/2011;
 - Variante Semplificata n.6, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30/11/2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.28 del 08/03/2018 sono stati forniti gli indirizzi operativi finalizzati a dare avvio alla predisposizione di variante generale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art.15 della L.R. 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i.;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 51 del 12/07/2018, è stato conferito l'incarico per la formazione della variante urbanistica in argomento allo Studio Villero di Asti;
- con successiva determinazione n. 53 del 16/07/2018, è stato affidato l'incarico per la redazione degli elaborati geologici di supporto al dott. geol. Michele Actis-Giorgetto di Alba;

VISTE la L.R. n.3 del 2013 “Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia” e la L.R. n. 17 del 2013 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013”;

RILEVATO che la L.R. 3/2013 ha sostituito integralmente l'art. 15 della L.R. 56/77 definendo nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di P.R.G.C. costituita dalla predisposizione e approvazione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare, a seguito della quale sarà convocata la prima conferenza di copianificazione sulla variante generale;

DATO ATTO che le principali fasi propedeutiche alla costruzione del progetto preliminare di variante generale sono le seguenti:

- a. Adozione, mediante atto consiliare, della proposta tecnica di progetto preliminare;
- b. Pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato, sul sito informatico del soggetto proponente per trenta giorni, con possibilità, per chiunque, di presentare osservazioni e proposte con le modalità e nei tempi indicati nella proposta tecnica.
- c. Convocazione, contestualmente alla pubblicazione, della conferenza di copianificazione e valutazione, della durata massima di novanta giorni.

RICHIAMATI:

- la L.R. 14.12.1998 n. 40 e s.m.i. “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”, ed in particolare l'art. 20 inerente alla compatibilità dei piani e programmi;
- il D. Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D. Lgs 16.01.2008 n. 4, inerente alle procedure per la valutazione ambientale strategica, recepimento della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2011;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008 “Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi” e la D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”

VISTA la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. del comune di Pralormo elaborata dallo Studio Villero di Asti e dal Dott. Geol. Michele Actis Giorgetto, composta dai seguenti elaborati:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
Documento tecnico preliminare VAS - Fase di specificazione	
ELABORATI URBANISTICI	
Relazione illustrativa	
Norme di attuazione	
Verifica di compatibilità con la classificazione acustica	
Scheda quantitativa dei dati urbani	
Tavola P/1: Assetto generale del Piano	Scala 1/10000
Tavola P/2: Aree urbanizzate del concentrico	Scala 1/ 5000
Tavola P/3: Aree urbanizzate del concentrico	Scala 1/ 5000
Tavola P/4: Aree urbanizzate del concentrico	Scala 1/ 2000
Tavola P/5: Aree urbanizzate del concentrico	Scala 1/ 2000
Tavola P/6: Nucleo antico	Scala 1/ 1000
Tavola P/7: Planimetria sintetica del Piano	Scala 1/25000
Tavola P/8: Rapporto tra previsioni del Piano e strumenti di pianificazione di cui al titolo II L.R. 56/77 s.m.i.	Scala 1/20000
Tavola P/9: Individuazione ambiti di variante	Scala 1/10000
Tavola P/10: Tavola di raffronto	Scala 1/10000
Tavola P/11: Perimetrazione centri e nuclei abitati	Scala 1/10000 - 1/2000
Tavola P/12: Perimetrazione aree dense e di trasformazione	Scala 1/10000
Tavola Q/1: Tavola dei beni paesaggistici	Scala 1/10000
Tavola Q/2: Tavola delle componenti paesaggistiche	Scala 1/10000
Tavola Q/3: Tavola della sensibilità visiva	Scala 1/10000
Tavola Q/4: Tavola di raffronto	Scala 1/10000
Tavola R/1 – Carta della vulnerabilità ambientale	Scala 1/10000
Tavola R/2 – Carta delle zone a rilevante vulnerabilità ambientale	Scala 1/10000
Tavola R/3 – Carta della vulnerabilità territoriale	Scala 1/10000
ELABORATI GEOIDROLOGICI	
Relazione Geologico – Tecnica	

VISTO l'art. 58 della L.R. 56/77 dal titolo "Misure di Salvaguardia";

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- la L. 1150/42;
- il D.P.R. 380/2001;
- la D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011 e la D.G.R. n. 7-3340 del 3.02.2012;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008;
- L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 9 presenti espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 2) di ADOTTARE la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante Generale al vigente P.R.G.C. del Comune di Pralormo ai sensi dell'art. 15 comma 1 della L.R. 56/77 composta dai seguenti elaborati:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Documento tecnico preliminare VAS - Fase di specificazione

ELABORATI URBANISTICI

Relazione illustrativa

Norme di attuazione

Verifica di compatibilità con la classificazione acustica

Scheda quantitativa dei dati urbani

Tavola P/1: Assetto generale del Piano

Scala 1/10000

Tavola P/2: Aree urbanizzate del concentrico

Scala 1/ 5000

Tavola P/3: Aree urbanizzate del concentrico

Scala 1/ 5000

Tavola P/4: Aree urbanizzate del concentrico

Scala 1/ 2000

Tavole P/5: Aree urbanizzate del concentrico

Scala 1/ 2000

Tavola P/6: Nucleo antico

Scala 1/ 1000

Tavola P/7: Planimetria sintetica del Piano

Scala 1/25000

Tavola P/8: Rapporto tra previsioni del Piano e strumenti di pianificazione di cui al titolo II L.R. 56/77 s.m.i.

Scala 1/20000

Tavola P/9: Individuazione ambiti di variante

Scala 1/10000

Tavola P/10: Tavola di raffronto

Scala 1/10000

Tavola P/11: Perimetrazione centri e nuclei abitati

Scala 1/10000 -
1/2000

Tavola P/12: Perimetrazione aree dense e di trasformazione

Scala 1/10000

Tavola Q/1: Tavola dei beni paesaggistici

Scala 1/10000

Tavola Q/2: Tavola delle componenti paesaggistiche

Scala 1/10000

Tavola Q/3: Tavola della sensibilità visiva

Scala 1/10000

Tavola Q/4: Tavola di raffronto

Scala 1/10000

Tavola R/1 – Carta della vulnerabilità ambientale

Scala 1/10000

Tavola R/2 – Carta delle zone a rilevante vulnerabilità ambientale

Scala 1/10000

Tavola R/3 – Carta della vulnerabilità territoriale

Scala 1/10000

ELABORATI GEOIDROLOGICI

Relazione Geologico – Tecnica

- 3) di DICHIARARE, in riferimento all'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come modificata dalla L.R. 3/2013, che nessuna delle indicazioni e prescrizioni di cui alla presente proposta tecnica costituisce salvaguardia con l'eccezione delle nuove schede di frana di cui alla Relazione Geologico-Tecnica;
- 4) di DARE ATTO che, trattandosi unicamente di adozione di proposta tecnica del progetto preliminare che non si configura quale adozione di progetto urbanistico, e che il presente atto non determina salvaguardia, non necessita il parere preventivo ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 (parere sismico);
- 5) di DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento, Arch. Carlo Fenoglio, per l'espletamento degli atti ed adempimenti previsti all'art. 15 della L.R. 56/77, fra cui:
- la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni naturali e consecutivi, stabilendo che durante il periodo di pubblicazione possono essere presentate da chiunque osservazioni e proposte;
 - la convocazione della prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 smi, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti;
- 6) di DICHIARARE, con successiva votazione unanime palese (voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 9 presenti), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
F.to Fenoglio Carlo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
F.to Lanaro Maurilio

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

F.to Lorenzo Fogliato

Il Consigliere Anziano

F.to Giovanna Scaglia

Il Segretario Comunale

F.to Daniela Sacco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06/08/2018

Lì, 06/08/2018

Il Segretario Comunale

F.to Daniela Sacco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30/07/2018

per la scadenza del termine di giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000)
XX perche dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 D.Lgs 267/2000)

Lì, 06/08/2018

Il Segretario Comunale

F.to Daniela Sacco

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 06/08/2018

Il Segretario Comunale

Daniela Sacco