



COPIA

**Comune di PRALORMO
(Città Metropolitana di Torino)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CRITERI COMUNALI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA PER L'INSEDIAMENTO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA, DI CUI ALL'ART. 8, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 1998, N. 114 ED ALL'ART. 4, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 12 NOVEMBRE 1999, N. 28

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **uno** del mese di **marzo**, alle ore **19.00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per provvedimento del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

| N. ORD. | NOMINATIVO | Incarico | Presente/Assente |
|----------------|-------------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | MOSCHIETTO MARIO | SINDACO | P |
| 2 | BURZIO EMMA | CONSIGLIERE | P |
| 3 | MUSSO MARIO | CONSIGLIERE | P |
| 4 | FISSORE RICCARDO | CONSIGLIERE | P |
| 5 | FERRARI STEFANO | CONSIGLIERE | P |
| 6 | GALLO GIANLUCA | CONSIGLIERE | P |
| 7 | NOE' FEDERICO | CONSIGLIERE | P |
| 8 | VERGNANO CHIARA | CONSIGLIERE | P |
| 9 | FOGLIATO LORENZO | CONSIGLIERE | A G |
| 10 | SCAGLIA GIOVANNA | CONSIGLIERE | P |
| 11 | ANTOLINI RENZO | CONSIGLIERE | P |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania Truscia.

Il Signor Mario Moschietto nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente perché si possa validamente deliberare, dichiara aperta la discussione sull'argomento che forma oggetto del presente verbale.

Premesso che:

- il D. Lgs. n. 114/98 recante “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio a norma dell’art. 4. c. 4 della Legge 15/03/1997 n. 59” ha demandato alle Regioni il compito di definire gli indirizzi generali per l’insediamento delle attività commerciali nonché ai Comuni quello di adeguare i propri strumenti urbanistici a regolamenti di Polizia municipale ai predetti indirizzi e criteri regionali;
- la Regione Piemonte, in attuazione di tale normativa ha emanato la L.R. n. 28 del 12/11/1999 recante “Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio”, la deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29/10/1999 come risultante dopo le ultime modifiche intervenute con la deliberazione del Consiglio Regionale 20 novembre 2012, n. 191-43016, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali ed i criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio in sede fissa;
- l’art. 4 della L.R. n. 28/1999 impone ai Comuni di adeguare gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, nonché i criteri per il rilascio delle autorizzazioni alle medie strutture di vendita di cui all’art. 8 comma 3, del D. Lgs 114/1998 nel rispetto dei principi e delle norme contenute negli indirizzi e criteri regionali citati;
- la Regione Piemonte ha adempiuto al suo compito programmatico e con deliberazione n. 191-43016 del 20/11/2012 all’art. 29 c. 3 ha nuovamente richiesto ai Comuni di predisporre:
 - a. i criteri comunali di cui all’art. 8, c. 3 del D. Lgs. 114/98 ed all’art. 4 c. 1 della Legge regionale sul commercio, sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale;
 - b. l’adeguamento del piano regolatore generale secondo quanto disposto dall’art. 6, comma 5, del D. Lgs. 114/98;
 - c. il regolamento di polizia locale ed annonaria;
 - d. le norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni.
- per la redazione dei criteri commerciali per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale è stato affidato incarico allo Studio Villero di Asti, che ha presentato la seguente documentazione:
 - elaborato a titolo “Criteri ex art. 8 comma 3 D. lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali”;
 - Tavola “Zone di insediamento commerciale – Attività commerciali esistenti”.
- con separato e successivo provvedimento il vigente Piano regolatore dovrà essere adeguato mediante il trasferimento sulla cartografia di piano delle zone di insediamento commerciale individuate dai criteri comunali.

Rilevato che con nota prot. n. 655 del 19.02.2024 è stata data comunicazione alle organizzazioni di tutela dei consumatori ed alle organizzazioni imprenditoriali del deposito della suddetta documentazione presso l’ufficio amministrativo.

Dato atto che l’adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42, c. 2, del D. Lgs.18/08/2000 n. 267 e s.m..

Visto il D. Lgs. n. 114/98.

Vista la L.R. n. 28/99 e s.m.i..

Viste la D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999; la D.C.R. n. 347-42514 del 23/01/2003, la D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006 e la D.C.R. N. 191-43016 del 20/11/2012.

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'area amministrativa e dal responsabile dell'area tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m..

Rilevato che il presente provvedimento, come si evince dal parere del Responsabile del servizio finanziario, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- di DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di APPROVARE i criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni commerciali di cui al decreto legislativo n. 114/98, alla legge regionale n. 28/1999, alla D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23/12/2003, dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012, costituiti dai seguenti allegati facenti parte integrale e sostanziale della presente deliberazione:
 - A. elaborato a titolo "Criteri ex art. 8 comma 3 D. lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali";
 - B. Tavola "Zone di insediamento commerciale – Attività commerciali esistenti";

redatti dallo Studio Villero di Asti;

- di RINVIARE a successivo provvedimento l'adeguamento del P.R.G.C.;

- di DARE ATTO altresì che la presente deliberazione non comporta oneri diretti o indiretti a carico del Comune di Pralormo;

- di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Presidente illustra la proposta di deliberazione e dà atto che non sono pervenute osservazioni da parte delle Organizzazioni di tutela dei consumatori e dalle Organizzazioni imprenditoriali a cui è stata data comunicazione.

Prende la parola il Consigliere Antolini, il quale apprezza il lavoro fatto dagli uffici ma chiede che la documentazione venga inviata ai consiglieri qualche giorno prima. Dichiara che voteranno favorevolmente, in quanto si costituisce un'opportunità di relazioni per ottenere contributi.

Il Sindaco pone quindi in votazione la proposta di deliberazione sopra riportata.

Si dà atto che al momento della votazione è assente il Consigliere L. Fogliato.

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 10 Consiglieri
Votanti n. 10 Consiglieri
Favorevoli n. 10 Consiglieri
Voti contrari zero
Voti astenuti zero

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

DI APPROVARE la deliberazione sopra riportata

Il Sindaco Presidente pone quindi in votazione la richiesta di immediata eseguibilità.

Si dà atto che al momento della votazione è assente il consigliere L. Fogliato.

La votazione, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 10 Consiglieri
Votanti n. 10 Consiglieri
Favorevoli n. 10 Consiglieri
Voti contrari zero
Voti astenuti zero

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Di approvare l'immediata eseguibilità della deliberazione sopra riportata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere: FAVOREVOLE

Li, 22/02/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Rossella Falletti

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

F.to Mario Moschietto

Il Consigliere Anziano

F.to Emma Burzio

Il Segretario Comunale

F.to Stefania Truscia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26/03/2024

Li, 26/03/2024

Il Segretario Comunale
F.to Stefania Truscia

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 26/03/2024

Il Segretario Comunale
Stefania Truscia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 01/03/2024

per la scadenza del termine di giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000)
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 D.Lgs 267/2000)

Li 26/03/2024

Il Segretario Comunale
F.to Stefania Truscia