

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria precedente deliberazione n. 53, in data 24 dicembre 2004, venivano fissati i valori minimi di riferimento per le aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli Immobili (I.C.I.)

Rilevato che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio avuto riguardo al possesso alla data del 1° di gennaio dell'anno di imposizione, alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato di vendita di aree aventi le medesime caratteristiche.

Considerato che i valori fissati dal comune sono da considerarsi come minimi inderogabili anche ai fini dell'applicazione dell'IMU e che sembra opportuno adeguare i valori indicati nella deliberazione 53/2004 anche in relazione al tempo intercorso.

Ritenuto voler mantenere nella individuazione le diciture rinvenibili nelle schede normative di zona del P.R.G.C.

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati riportati in calce al presente atto

Con voti favorevoli unanimi palesi

DELIBERA

Di fissare come segue i valori delle aree edificabili utilizzando le diciture rinvenibili nelle schede normative del P.R.G.C. Valori Unitari a Mq.

Mista di riordino e trasformazione		€ 60,50
Residenziali di completamento	DF = 0,4	€ 44,00
	D.F = 0,5	€ 49,50
Produttivo esistente		€ 16,60
Produttivo di nuovo impianto		€ 16,50
Turistica ricettiva		€ 33,00
aree private di interesse generale		€ 11,00
Standard privati esistenti		€ 11,00
Attrezzature e impianti tecnologici		€ 11,00

Di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267.

Di rendere la presente immediatamente eseguibile con successiva votazione unanime palese ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Regolarità tecnica: Parere favorevole

Il Responsabile del Servizio
(Carlo FENOGLIO)

Regolarità contabile: Parere favorevole

Il Responsabile finanziario
(Maurilio LANARO)