



COMUNE DI PRALORMO

COPIA

AREA TECNICA

Determinazione n. 109 del 30.12.2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE, DEL VERDE PUBBLICO E PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - TRIENNIO 2020/2021/2022, DA AGGIUDICARE TRAMITE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 3, LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016. INDIZIONE DI GARA, APPROVAZIONE DEI RELATIVI ALLEGATI E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- occorre provvedere alla manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, del verde pubblico e pulizia degli immobili comunali in quanto il servizio è in prossima scadenza;
- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Rossella Falletti;
- con deliberazione n. 76 del 17.12.2019, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto ad oggetto "Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, del verde pubblico e pulizia degli immobili comunali per il triennio 2020/2021/2022", per un quadro economico complessivo di € 202.000,00, per essere posto a base di gara ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D.Lgs 18.4.2016, n. 50 che all'art. 32 prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto".

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, del verde pubblico e pulizia degli immobili comunali per il triennio 2020/2021/2022";
- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1, del Decreto Legislativo n.50 del 2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del Decreto Legislativo n.50 del 2016.

- con determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha approvato "Ulteriori indirizzi interpretativi sugli adempimenti ex art. 33, comma 3-bis, decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii." nella quale al punto 3.2, prevede espressamente che «ai fini di cui all'art. 33, comma 3-bis, anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;
- ricorrono le ipotesi di cui ai commi 3 e 4 dell'articolo 37 del Decreto Legislativo n.50 del 2016;
- in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

VISTI il disciplinare ed i relativi allegati;

VISTE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.85 del 19/12/2014, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEI – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 19/12/2014, di adesione all'"accordo consortile" di cui articolo 33 del Codice degli Appalti tra gli Enti associati ASMEI;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla Centrale di Committenza Asmei Consortile S.c.ar.l. i servizi di committenza ausiliaria, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM;
2. Le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. Unitamente alla presente determinazione il Comune di Pralormo trasmette ad ASMEI consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante;
4. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **8160262D38**;
5. Resta a carico del Comune di Pralormo il contributo per l'Autorità Nazionale Anti Corruzione, pari ad € 225,00;
6. Le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, ove dovute saranno anticipate dalla Centrale di Committenza, giusta deliberazione del Consiglio di amministrazione del 25 giugno 2018, ed esse saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla centrale di committenza, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016
7. ASMEI consortile S.c.a.r.l. procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate negli Atti di Gara;
8. Il corrispettivo per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs.n.50/2016, a carico dell'aggiudicatario per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016, è pari all'1% oltre IVA dell'importo a base di gara, corrispondente a € 1.648,50 oltre IVA, come stabilito dal "Regolamento consortile". L'Aggiudicatario si impegna al pagamento delle suddette somme a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione, in sede di partecipazione, dell'atto unilaterale d'obbligo precedentemente trasmesso alla stessa a mezzo pec con firma digitale. La ricevuta di consegna attestante l'avvenuto invio dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dovrà essere allegata, in copia, all'offerta presentata entro i termini stabiliti dal bando.
9. Il Consiglio di Stato, sez.VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
10. L'aggiudicatario dovrà rimborsare, inoltre, alla centrale di committenza le spese, ove previste, di pubblicità obbligatoria, come da Decreto Ministeriale Infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. Qualora la procedura dovesse concludersi senza l'individuazione di un aggiudicatario, la stazione appaltante provvederà a rimborsare le spese di pubblicità anticipate dalla centrale.
12. Asmei Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;

DATO ATTO CHE il contratto avrà per oggetto l'esecuzione del servizio dettagliato nel capitolato d'oneri, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- a) saranno effettuati i pagamenti entro trenta giorni dalla data di ricevimento delle fatture;
- b) che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:
 - a corpo per il servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, del verde pubblico e pulizia degli immobili comunali;
 - a misura per la fornitura di arredo floreale;
- c) che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato d'oneri, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

il D.L.vo 18.04.2016, n.50 e successive modifiche ed integrazioni;

il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per le parti in vigore;

il D.L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato

D E T E R M I N A

1. Di approvare integralmente la premessa;
2. Di indire una gara d'appalto per "Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, del verde pubblico e pulizia degli immobili comunali per il triennio 2020/2021/2022", da aggiudicarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1, del del Decreto Legislativo n.50 del 2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del del Decreto Legislativo n.50 del 2016;
3. Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Rossella Falletti;
4. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
5. *Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;*
6. *Di approvare il Disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;*
7. Di impegnare la spesa per l'anno 2020 e 2021 e prenotare per l'anno 2022, per complessivi Euro 202.000,00 come risulta dal quadro economico del Servizio approvato con D.G.C. n. 76 del 17.12.2019 comprensivo degli atti del procedimento (contributo ANAC e spese per il funzionamento della Commissione di gara) nel bilancio come di seguito indicato:
 - 1081.03.04 "manutenzione ordinaria strade";
 - 1096.03.01 "manutenzione e gestione verde";
 - 1012.03.07 "spese pulizie edifici comunali";
8. Di stabilire che nell'ambito della procedura in oggetto, ASMEL CONSORTILE S.c.a.r.l., assume il ruolo di RESPONSABILE del trattamento, mantenendo il Comune di Pralormo il ruolo di Titolare del trattamento, secondo il contenuto dell'accordo approvato nell'Assemblea dei Soci di ASMEL Consortile del 24 Giugno 2019;
9. Di dare pubblicità al bando di gara, ai sensi del Decreto MIT del 2 dicembre 2016 al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, attraverso la pubblicazione su GURI, all'albo pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante, sul sito del MIT e sulla piattaforma digitale istituita presso ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, sul portale ASMECOMM;
10. Di obbligarsi a trasmettere ad ASMEL consortile S.c. a r.l. la determina di aggiudicazione entro 5 gg dalla determinazione della stessa;
11. Di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., nonché le spese di pubblicità legale anticipate;
12. Di obbligarsi, altresì, a non procedere alla stipula del contratto qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio, per le attività di gara fornite, a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura corrispondente all'1% oltre IVA dell'importo a base di gara, corrispondente a € 1.648,50 oltre IVA, ovvero a recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del suddetto corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l..

autorizzando, nel caso in cui l'aggiudicatario non abbia già provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, la Stazione Appaltante a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;

13. Di obbligarsi a non procedere alla stipula del contratto qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto al rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità legale di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la procedura dovesse concludersi senza l'individuazione di un aggiudicatario, la stazione appaltante provvederà a rimborsare le spese di pubblicità anticipate dalla centrale.
14. Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
15. Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza;
16. Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ROSSELLA FALLETTI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA art. 151 - 4° comma del. - D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L .

Pralormo, lì 30.12.2019

IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI FINANZIARI

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 a decorrere dal 30.12.2019 e risulta immediatamente eseguibile.