



Comune di PRALORMO

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 50 DEL 31/03/2026

OGGETTO: INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE N. 29 DEL 27.02.2026 INERENTE L'AVVISO ASTA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, AREA EDIFICABILE DI NUOVO IMPIANTO DENOMINATA QUATTRO VENTI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN AREA DI PEC

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 in data 14.06.2024 con la quale alla sottoscritta viene conferita responsabilità, incarico di posizione organizzativa dell'Area Servizi Tecnici con annesse responsabilità gestionali e competenza su atti a rilevanza esterna per il periodo di tre anni.

EVIDENZIATO che:

- la sottoscritta arch. Rossella Falletti Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile Unico di Progetto, nei limiti delle proprie competenze professionali, dichiara ai sensi degli artt. n. 6 bis della Legge n. 241/1990 e del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023 ora in vigore, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti dell'intervento in questione;
- non sussistono cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del Comune di Pralormo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 27.02.2025 e con il Piano Integrato di Attività e organizzazione – PIAO semplificato 2026/2028 del Comune di Pralormo, approvato con delibera della Giunta n. 16 del 25.02.2026.

RICHIAMATE integralmente:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 22.04.2024 ad oggetto: "TERRENO EDIFICABILE 'AREA QUATTRO VENTI' SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO. AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE IN CORPO UNICO DELL'IMMOBILE COMUNALE";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.07.2025 ad oggetto: "ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, AREA EDIFICABILE DI NUOVO IMPIANTO DENOMINATA QUATTRO VENTI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN AREA DI PEC. PRESA ATTO ESITO DI PRIMO ESPERIMENTO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E INDIRIZZO PER SECONDO ESPERIMENTO";
- la Determinazione n. 139 del 24.11.2025 ad oggetto "APPROVAZIONE ASTA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, AREA EDIFICABILE DI NUOVO IMPIANTO DENOMINATA QUATTRO VENTI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN AREA DI PEC";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 27.02.2026 ad oggetto: PROROGA TERMINI DI SCADENZA DELL'AVVISO ASTA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, AREA EDIFICABILE DI NUOVO IMPIANTO DENOMINATA QUATTRO VENTI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN AREA DI PEC;



Comune di PRALORMO

Città Metropolitana di Torino

- la Determinazione n. 139 del 24.11.2025 ad oggetto: PROROGA TERMINI DI SCADENZA DELL'AVVISO ASTA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, AREA EDIFICABILE DI NUOVO IMPIANTO DENOMINATA QUATTRO VENTI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN AREA DI PEC.

DATO ATTO che il bando è in pubblicazione sul sito internet del Comune nei termini e modalità di legge, con scadenza del termine di presentazione delle domande **entro le ore 12:00 del giorno 31 luglio 2026**.

RITENUTO specificare che, mantenendo invariati tutti i documenti e criteri approvati dell'asta pubblica approvata con det. 139/2025:

- **il sopralluogo per la presa visione** di cui all'art. 6 di detto avviso in egual modo permane obbligatorio, con richiesta da inoltrare tramite PEC entro 7 giorni dalla scadenza, ovvero **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 24/07/2026**, affinché sia esperito in tempo utile, ovvero entro i tre giorni lavorativi successivi;
- **la richiesta chiarimento** in ordine alla presente procedura, in egual modo, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite PEC entro 7 giorni dalla scadenza, ovvero **entro e non oltre le ore 12,00**;
- **l'apertura delle offerte** avverrà 3 giorni dopo la scadenza, ovvero in seduta pubblica il giorno **lunedì 03/08/2026 alle ore 9,30** presso il Palazzo comunale – Area Tecnica sita al primo piano, via Umberto primo n. 16 — 10040 Pralormo.

RIBADITE le finalità dell'avviso pubblico di alienazione.

RICORDATO che la suddetta determinazione non comporta impegni di spesa per l'Ente.

DATO ATTO che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il solo parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa mentre non viene rilasciato alcun parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i..

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra esposto, il Responsabile dell'Area Tecnica

DETERMINA

1. di APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di INTEGRARE la Determinazione n. 139 del 24.11.2025 ad oggetto: PROROGA TERMINI DI SCADENZA DELL'AVVISO ASTA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, AREA EDIFICABILE DI NUOVO IMPIANTO DENOMINATA QUATTRO VENTI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN AREA DI PEC, con le seguenti specificazioni:



Comune di PRALORMO

Città Metropolitana di Torino

- **il sopralluogo per la presa visione** di cui all'art. 6 dell'avviso in egual modo permane obbligatorio, con richiesta da inoltrare tramite PEC entro 7 giorni dalla scadenza, ovvero **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 24/07/2026**, affinché sia esperito in tempo utile, ovvero entro i tre giorni lavorativi successivi;
 - **la richiesta chiarimento** in ordine alla presente procedura, in egual modo, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite PEC entro 7 giorni dalla scadenza, ovvero **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 24/07/2026**, affinché sia esperito in tempo utile, ovvero entro i tre giorni lavorativi successivi;
 - **l'apertura delle offerte** avverrà 3 giorni dopo la scadenza, ovvero in seduta pubblica il giorno **lunedì 03/08/2026 alle ore 9,30** presso il Palazzo comunale – Area Tecnica sita al primo piano, via Umberto primo n. 16 — 10040 Pralormo.
3. di CONFERMARE invariati tutti i documenti e criteri approvati dell'asta pubblica approvata con det. 139/2025 di cui al punto 2)
 4. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è necessario acquisire il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;
 5. di ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lvo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
 6. di PROVVEDERE all'assolvimento degli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione dell'atto, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;
 7. di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - a. giurisdizionale al T.A.R. di Torino entro il termine di trenta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - b. straordinario per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del decreto del presidente della repubblica 24/01/1971, n. 1199

Il Responsabile
Area Tecnica
Rossella Falletti