



# **Comune di PRALORMO**

## **Città Metropolitana di Torino**

### **AREA TECNICA**

#### **DETERMINAZIONE N. 144 DEL 23/12/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, AREA EDIFICABILE DI NUOVO IMPIANTO DENOMINATA QUATTRO VENTI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN AREA DI PEC**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 in data 14.06.2024 con la quale alla sottoscritta viene conferita responsabilità, incarico di posizione organizzativa dell'Area Servizi Tecnici con annesse responsabilità gestionali e competenza su atti a rilevanza esterna per il periodo di tre anni.

EVIDENZIATO che:

- la sottoscritta arch. Rossella Falletti Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile Unico di Progetto, nei limiti delle proprie competenze professionali, dichiara ai sensi degli artt. n. 6 bis della Legge n. 241/1990 e del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023 ora in vigore, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti dell'intervento in questione;
- non sussistono cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del Comune di Pralormo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 11.11.2021 e il Piano Integrato di Attività e organizzazione – PIAO semplificato 2024/2026 del Comune di Pralormo, approvato con delibera della Giunta n. 11 del 12.02.2024.

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 13.10.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 e relative nota di aggiornamento con successiva D.C.C. 34 del 20.12.2023.

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 35 del 20.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;
- n. 6 del 01.03.2024 di approvazione della prima variazione di bilancio di previsione;
- n. 14 del 22.04.2024 di approvazione della seconda variazione di bilancio di previsione;
- n. 33 del 29.07.2024 di approvazione della terza variazione di bilancio di previsione di assestamento generale.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024-2025-2026 e assegnate le risorse ai responsabili dei servizi.



## **Comune di PRALORMO**

### **Città Metropolitana di Torino**

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione n. 18 del 22.04.2024 ad oggetto: “TERRENO EDIFICABILE 'AREA QUATTRO VENTI' SOGGETTO A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO. AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE IN CORPO UNICO DELL'IMMOBILE COMUNALE” in cui il Consiglio Comunale tra le altre cose:

- approva la Perizia estimativa di determinazione del valore dell'immobile comunale denominato “terreno edificabile “Area Quattro Venti” in via Cellarengo – Pralormo (TO)” identificato al Catasto Terreni dai lotti Fg. 30 part. 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 837, redatta dall'arch. Marocco Federico con studio in Valfenera (AT), per un importo di stima pari a € 200.000 (euro duecentomila/00);
- autorizzava l'alienazione di detto immobile comunale così come descritto in perizia per il complessivo valore di perizia pari a € 200.000 (euro duecentomila/00) con giusta procedura ad evidenza pubblica;
- demandava agli Uffici Comunali tutti gli adempimenti necessari per la vendita dell'area in corpo unico.

CONSIDERATO che la nuova Amministrazione comunale ha confermato la volontà espressa dal Consiglio Comunale.

RITENUTO procedere quindi ad:

- avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per la procedura di vendita di detto immobile di proprietà comunale sito in Pralormo via Cellarengo “terreno edificabile “Area Quattro Venti”;
- detto avviso si intende preliminarizzare alla procedura negoziata ovvero trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi stabiliti nei documenti redatti da questa Area Tecnica.

CONSIDERATO che a tal fine è stato redatto avviso pubblico con relativi allegati e modello di domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse in oggetto.

CONSIDERATO pertanto la necessità di pubblicare avviso pubblico che contenga la descrizione dei beni immobili, le modalità di partecipazione e i criteri di selezione in ottemperanza alle disposizioni dell'Amministrazione comunale.

PRESO ATTO che la suddetta manifestazione di interesse non comporta impegni di spesa per l'Ente.

DATO ATTO che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il solo parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa mentre non viene rilasciato alcun parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i..

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra esposto, il Responsabile dell'Area Tecnica nonché Responsabile Unico di Progetto,



## **Comune di PRALORMO**

### **Città Metropolitana di Torino**

#### **DETERMINA**

1. di APPROVARE integralmente la premessa, quale parte sostanziale della presente;
2. di APPROVARE l'avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse e relativi allegati, per la procedura di vendita di immobile di proprietà comunale denominato "terreno edificabile "Area Quattro Venti" in via Cellarengo – Pralormo (TO)" identificato al Catasto Terreni dai lotti Fg. 30 part. 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 837 allegato alla presente parte integrante e sostanziale della presente;
3. di APPROVARE il "modello di domanda di manifestazione d'interesse" in oggetto, parte integrante del presente atto, allegato alla presente parte integrante e sostanziale della presente;
4. di PROVVEDERE all'assolvimento degli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione dell'atto, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;
5. di STABILIRE che le domande potranno essere presentate entro le ore 12.00 del giorno 30 gennaio 2025, salvo proroga;
6. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è necessario acquisire il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;
7. di ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lvo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
8. di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. di Torino entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
  - straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del decreto del presidente della repubblica 24/01/1971, n. 1199

Il Responsabile  
Area Tecnica  
Rossella Falletti



**Comune di PRALORMO**  
**Città Metropolitana di Torino**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a decorrere dal 23/12/2024 e risulta immediatamente eseguibile.