



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.122**

#### OGGETTO:

**Art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431. Approvazione bando di concorso e modalità di presentazione delle domande di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione anno 2021**

L'anno **duemilaventuno** addì **sei** del mese di **ottobre** alle ore **diciannove** e minuti **zero**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale. Sono presenti per la trattazione dell'argomento in oggetto i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. BALDI Ugo	Sindaco	Si
2. GHIO Roberto	Assessore	Si
3. ROMANO Paolo	Assessore	Si
4. FOGLIATO Rosella	Assessore	Si
5. MAGGIO Francesco	Assessore	Giust.
6. POLLONE Lidia	Assessore	Si
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		1

Con la partecipazione del Segretario Generale FASANO dott.ssa Laurala Giunta comunale ha assunto la deliberazione di cui all'interno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ugo Baldi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **Art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431. Approvazione bando di concorso e modalità di presentazione delle domande di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione anno 2021**

Richiamati:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 avente ad oggetto: “disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, ed in particolare l’art. 11 istitutivo del fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione a favore delle fasce sociali più deboli;
- il decreto del Ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 167 del 19 luglio 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all’art. 11 della legge 431/98;
- il decreto ministeriale 4 agosto 2011 di riparto delle risorse del Fondo Affitti che, in considerazione della forte riduzione intervenuta nella dotazione attribuita al Fondo, prevede la possibilità per le regioni di individuare anche in deroga al decreto ministeriale del 7 giugno 1999 e , fermo restando le finalità generali perseguite dal Fondo di cui all’art. 11 della Legge n. 431/98, le priorità di utilizzo delle risorse;
- la legge regionale 24 gennaio 2000, n. 6, così come modificata dall’art. 25, comma 4 della legge regionale 3 settembre 2001, n. 22;

Esaminate inoltre la **deliberazione della Giunta Regionale n. 18-3776 del 10 settembre 2021 e la D.D. n. 1345 del 20 settembre 2021** con cui sono stati approvati i requisiti per l’accesso e criteri di ripartizione delle risorse **anno 2021** del Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, Legge n. 431/1998);

Specificato che il Fondo è destinato ai cittadini residenti in Piemonte, appartenenti alle fasce economicamente più deboli, a parziale rimborso del canone di locazione regolarmente pagato per un immobile ad uso abitativo. Possono presentare domanda i nuclei familiari come risultanti dall’Attestazione ISEE 2021, residenti in Piemonte, in possesso dei requisiti previsti dal bando allegato al presente atto.

Preso atto che il Comune di Santena è stato individuato ente Capofila per l’ambito n. 45 - che comprende Santena, Poirino, Pralormo ed Isolabella – e che in quanto tale è di propria competenza emettere il bando, valido per tutti i Comuni del proprio ambito territoriale;

Specificato che rientrano nelle competenze dei Comuni di residenza dei richiedenti:



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

- 1) la raccolta delle domande, con apposizione di data e protocollo al fine della verifica dei termini, e la verifica della loro completezza;
- 2) l' inoltro al Comune capofila, entro il termine da questo stabilito, delle domande ricevute;
- 3) la collaborazione con gli uffici competenti all'istruttoria del Comune capofila, al fine delle verifiche anagrafiche di tutti i richiedenti, secondo quanto richiesto dal bando;
- 4) l'erogazione ai beneficiari residenti nel proprio Comune, secondo quanto comunicato dal Comune capofila, al quale la Regione attribuirà l'importo complessivo delle risorse per l'intero ambito territoriale.

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla stesura del bando e all'indizione del concorso pubblico;

Tenute presenti le disposizioni dello Statuto Comunale;

Acquisiti sul presente atto i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma I° del Decreto Legislativo 18-8-2000 n° 267;

**Con voti unanimi espressi in forma palese la Giunta Comunale;**

### DELIBERA

quanto segue:

1. di prendere atto dei requisiti di accesso e dei criteri di ripartizione delle risorse del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, Legge n. 431/1998) contenuti nella deliberazione della Giunta Regionale n. 18 – 3776 del 10 settembre relativamente all'anno 2021;
2. di prendere atto che la Regione Piemonte – Direzione Coesione Sociale – Settore Edilizia Sociale - ha confermato l'individuazione del Comune di Santena quale ente capofila per i comuni dell'ambito territoriale n. 45 comprendente i Comuni di Santena, Poirino, Pralormo ed Isolabella;
3. di indire pubblico concorso per l'erogazione dei contributi per il sostegno della locazione, ai sensi dell'art. 11 della legge 431/1998;
4. di approvare il [bando di concorso](#) e la [domanda di contributo](#) che si allegano alla presente deliberazione, rispettivamente sotto la lettera "A" e "B", per farne parte integrante e sostanziale;



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

5. di dare atto che le domande di contributo dovranno essere presentate presso il Comune di residenza del richiedente nel periodo compreso **da mercoledì 20 ottobre al mercoledì 24 novembre 2021 compresi**, mediante compilazione di apposito modulo, disponibile sul sito del Comune di Santena e dei comuni di ambito;
6. di dare atto che per i cittadini residenti nel Comune di Santena il modulo, corredato della documentazione richiesta, potrà essere inviato via mail all'indirizzo [bandolocazione@comune.santena.to.it](mailto:bandolocazione@comune.santena.to.it) e che il personale dell'Area Servizi al Cittadino e alle Imprese è disponibile all'aiuto nella compilazione, previo appuntamento;
7. di dare atto che Responsabile del procedimento amministrativo inerente all'oggetto, ai sensi della legge 7.8.1990 n. 241 - Capo II - è la Sig.ra Bergoglio Ornella – Responsabile U.O. Assistenza e Istruzione;
8. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000;



# CITTA' DI SANTENA

## Città Metropolitana di Torino

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL SINDACO**  
**Firmato digitalmente**  
BALDI Ugo

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Firmato digitalmente**  
FASANO dott.ssa Laura

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.



# **CITTA' DI SANTENA**

## **Città Metropolitana di Torino**

**PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 147 *BIS* D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**OGGETTO: ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431. APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE ANNO 2021**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs., 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis del medesimo D.lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Santena, li 06/10/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
**LO PRESTI GUGLIELMO**



# **CITTA' DI SANTENA**

## **Città Metropolitana di Torino**

**PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 49 E 147 *BIS* D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**OGGETTO: ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431. APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE ANNO 2021**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi degli artt. 49 e 147 *bis* D.lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.

Santena, li 06/10/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Firmato digitalmente  
CAMPACI CATIA

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.