



COPIA

**Comune di PRALORMO
(Città Metropolitana di Torino)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 26**

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PRG AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. 56/77
S.M.I. - ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI
DELL'ART. 15 COMMA 10 DELLA SUDETTA LEGGE**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **quindici** del mese di **aprile** alle ore **14.46** nel Palazzo Comunale, regolarmente convocata, si è riunita in modalità telematica con il sistema della videoconferenza la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

N. ORD.	COGNOME E NOME	Incarico	Presente/Assente
1	Moschietto Mario	SINDACO	P
2	Burzio Emma	ASSESSORE	P
3	Musso Mario	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Stefania Truscia.

Si dà atto che, per la presente seduta, il Sindaco MARIO MOSCHIETTO, gli Assessori BURZIO EMMA, MUSSO MARIO e il Segretario Comunale Dott.ssa Stefania TRUSCIA risultano collegati in videoconferenza in modalità telematica ai sensi dell'art. 5, commi 3 e 4 del vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 27.04.2022 e si attesta altresì il rispetto delle condizioni di cui all'art.5, comma 3, lettera a) e b) del medesimo Regolamento.

Premesso che:

- Il Comune di Pralormo è dotato della seguente strumentazione urbanistica:
 - P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 117-14530F del 23/03/1982;
 - Variante di revisione approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 137-39360F del 24/07/1990
 - Variante di revisione approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 43-99319 del 12/05/2003;
 - Variante Parziale ai sensi comma 7, art. 17 L.R. 56/77, approvata con D.C.C. n. 13 del 31/5/2004;
 - Variante Parziale ai sensi comma 7, art. 17 L.R. 56/77, approvata con D.C.C. n. 27 del 26/11/2010;
 - Variante Parziale ai sensi comma 7, art. 17 L.R. 56/77, approvata con D.C.C. n. 28 del 26/11/2010;
 - Variante Parziale ai sensi comma 7, art. 17 L.R. 56/77, approvata con D.C.C. n. 35 del 28/11/2011;
 - Variante semplificata ai sensi dell'art.17bis della L.R. 56/77, approvata con D.C.C. n. 24 del 30/11/2017;
 - Variante ai sensi dell'art.17bis, comma 15bis, della L.R. 56/77, approvata con D.C.C. n. 35 del 17/09/2019;
 - Variante semplificata ai sensi dell'art. 17bis, comma 6, 2° periodo, della L.R. 56/77, approvata con D.C.C. n. 23 del 28/07/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30/07/2018 è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- tutti gli elaborati della proposta tecnica del progetto preliminare sono stati pubblicati allegati alla suddetta deliberazione per 30 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Pralormo, come previsto dall'art. 15 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., contestualmente alla pubblicazione, il Comune di Pralormo ha convocato la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti;
- nel periodo di pubblicazione della proposta tecnica del progetto preliminare sono state presentate n. 11 osservazioni, che sono state esaminate e valutate dall'Amministrazione Comunale e delle quali si è tenuto conto nella redazione del progetto preliminare;
- il giorno 12/09/2018 si è svolta la prima seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione;
- il giorno 21/11/2018 si è svolta la seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Comune di Pralormo, avvalendosi delle osservazioni sopraelencate e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione come risultanti dai verbali allegati e sottoscritti da tutti i rappresentanti degli Enti componenti la conferenza di copianificazione e valutazione, ha predisposto il progetto preliminare della variante generale del piano regolatore generale.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 05.03.2019 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i..

Dato atto che, conformemente alle disposizioni contenute nell'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare è stato pubblicato all'albo pretorio informatico del comune per sessanta giorni consecutivi decorrenti dal 12.03.2019 fino a tutto il 11.05.2019.

Rilevato che il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S., secondo quanto previsto all'art. 3 bis c. 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché procedimentalizzato con D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016.

Dato atto che durante il periodo di pubblicazione sono pervenute n. 19 osservazioni scritte, secondo le modalità previste nell'avviso di pubblicazione, oltre a n. 7 osservazioni scritte pervenute fuori tempo ma comunque esaminata dall'Amministrazione Comunale.

Visto l'art. 15, comma 10, della L.R. 56/1977, ai sensi del quale il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con deliberazione della Giunta Comunale, salva diversa disposizione dello statuto.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2024 con la quale l'Amministrazione Comunale di Pralormo ha approvato l'elaborato che costituisce il documento delle controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare denominato "Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni", e dato atto che nel fascicolo delle osservazioni vengono illustrate le singole osservazioni presentate, definendo le motivazioni dell'accoglimento, parziale accoglimento o rigetto e che lo stesso elaborato deve costituire parte integrante della Proposta tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale.

Vista la proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale, acquisita al protocollo generale n. 1130 in data 04.04.2024, in formato digitale PDF-A e firmata digitalmente dai professionisti Studio Villero di Asti, ing. Mariandrea La Rocca e Dott. Geol. Michele Actis-Giorgetto.

Dato atto che la proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale, si compone dei seguenti elaborati:

Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni	
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
Rapporto ambientale	
Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica	
Piano di monitoraggio	
ELABORATI URBANISTICI	
Relazione illustrativa	
Norme di attuazione	
Verifica di compatibilità con la classificazione acustica	
Scheda quantitativa dei dati urbani	
Tavola P/1: Assetto generale del Piano	scala 1/10000
Tavola P/2: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 5000
Tavola P/3: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 5000
Tavola P/4: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 2000
Tavole P/5: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 2000
Tavola P/6: Nucleo antico	scala 1/ 1000
Tavola P/7: Planimetria sintetica del Piano	scala 1/25000
Tavola P/8: Rapporto tra previsioni del Piano e strumenti di pianificazione di cui al titolo II L.R. 56/77 s.m.i.	scala 1/20000
Tavola P/9: Individuazione ambiti di variante	scala 1/10000
Tavola P/10: Tavola di raffronto	scala 1/10000
Tavola P/11: Perimetrazione centri e nuclei abitati	scala 1/10000 - 1/2000
Tavola Q/1: Tavola dei beni paesaggistici	scala 1/10000
Tavola Q/2: Tavola delle componenti paesaggistiche	scala 1/10000
Tavola Q/3: Tavola della sensibilità visiva	scala 1/10000
Tavola Q/4: Tavola di raffronto	scala 1/10000
ELABORATI GEOLOGICI	
Relazione geologico-tecnica	

Preso atto che:

- il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni finanziari e che pertanto nulla rileva dal punto di vista contabile;
- viene espresso il parere tecnico favorevole da parte del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i..

VISTI:

- Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;
- D. Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi dai presenti nelle forme di legge,

si propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) di DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di ADOTTARE la proposta tecnica del progetto definitivo della Variante Generale al Piano Regolatore Generale costituita dagli elaborati di seguito indicati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ma non materialmente allegati allo stesso:

Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni	
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
Rapporto ambientale	
Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica	
Piano di monitoraggio	
ELABORATI URBANISTICI	
Relazione illustrativa	
Norme di attuazione	
Verifica di compatibilità con la classificazione acustica	
Scheda quantitativa dei dati urbani	
Tavola P/1: Assetto generale del Piano	scala 1/10000
Tavola P/2: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 5000
Tavola P/3: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 5000
Tavola P/4: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 2000
Tavole P/5: Aree urbanizzate del concentrico	scala 1/ 2000
Tavola P/6: Nucleo antico	scala 1/ 1000
Tavola P/7: Planimetria sintetica del Piano	scala 1/25000
Tavola P/8: Rapporto tra previsioni del Piano e strumenti di pianificazione di cui al titolo II L.R. 56/77 s.m.i.	scala 1/20000
Tavola P/9: Individuazione ambiti di variante	scala 1/10000
Tavola P/10: Tavola di raffronto	scala 1/10000
Tavola P/11: Perimetrazione centri e nuclei abitati	scala 1/10000 - 1/2000
Tavola Q/1: Tavola dei beni paesaggistici	scala 1/10000
Tavola Q/2: Tavola delle componenti paesaggistiche	scala 1/10000
Tavola Q/3: Tavola della sensibilità visiva	scala 1/10000
Tavola Q/4: Tavola di raffronto	scala 1/10000
ELABORATI GEOLOGICI	
Relazione geologico-tecnica	

- 3) di DARE ATTO che i suddetti elaborati sono allegati in originale in forma elettronica al presente atto anch'esso elettronico a farne parte integrante e sostanziale per cui le stampe di detti originali utilizzate per l'illustrazione dei contenuti del piano costituiscono mera copia;

- 4) di DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito della pubblicazione del presente provvedimento, di provvedere alla convocazione della seconda Conferenza di Copianificazione e valutazione relativa all'adozione della proposta tecnica del progetto definitivo della Variante Generale Comunale al P.R.G.;
- 5) di dare atto che la presente adozione, ai sensi dell'art. 58, comma 2 della L.R. 56/77, dispiega le misure di salvaguardia;
- 6) di DARE ATTO altresì che la presente deliberazione non comporta oneri diretti o indiretti a carico del Comune di Pralormo;
- 7) di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese.

DELIBERA

DI APPROVARE la deliberazione sopra riportata.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/07/2000 n. 267 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere:

Li, 05/04/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Rossella Falletti

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

F.to Mario Moschietto

L'Assessore

F.to Emma Burzio

Il Segretario Comunale

F.to Stefania Truscia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal
18/04/2024

Li, 18/04/2024

Il Segretario Comunale

F.to Stefania Truscia

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 18/04/2024

Il Segretario Comunale

Stefania Truscia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15/04/2024

☐ per la scadenza del termine di giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000)

X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 D.Lgs 267/2000)

Li 18/04/2024

Il Segretario Comunale

F.to Stefania Truscia