



**PERIZIA DI STIMA DI TERRENO EDIFICABILE
IN VIA CELLARENGO "AREA QUATTRO VENTI"
PRALORMO (TO)**

Il sottoscritto Arch. Federico Maria Marocco, con studio in Valfenera (At), Piazza Tommaso Villa n. 12, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Asti al n. 290 ha provveduto alla stima per la determinazione del più probabile valore di mercato da attribuire alla porzione di terreno edificabile, di cui lo stesso incaricante è proprietario, secondo la sotto estesa stima:

1. OGGETTO

Il Comune di Pralormo con sede in via Umberto I n. 16, nella persona dell'Arch. Rossella Falletti in qualità di Responsabile dell'area Tecnica con determinazione n. 124 del 23-12-2020 affidava allo Studio Tecnico Marocco l'incarico per il Riesame e Riformulazione dello strumento urbanistico esecutivo in località Quattro Venti su terreno di proprietà comunale avente superficie complessiva di mq. 9256,00 comprensivo della quantificazione delle opere di urbanizzazione necessarie alla fruizione dei singoli lotti di terreno e delle aree individuate a rispetto degli standard urbanistici.

2. INDIVIDUAZIONE DEI BENI e DESCRIZIONE

Trattasi di terreno edificabile, attualmente destinato a prato, ubicato nel Comune di Pralormo in direzione Cellarengo lungo la SP 134 in una zona denominata "Area quattro Venti" per la sua peculiare posizione panoramica.

Localizzato appena fuori dal concentrico in posizione adiacente ad area residenziale già completamente edificata con tipologia costruttiva a schiera e a ville singole e identificato in PRGC in area RN con indice di edificabilità pari a 0,7 mc/mq. Dal punto di vista morfologico il terreno si presenta in parte pianeggiante e di facile accesso sia dalla via Cellarengo e dalla via quattro venti ed in parte in pendenza, con una buona esposizione solare e panoramica.

Il terreno oggetto di intervento si estende su una superficie pari a mq 9256 di cui, dallo studio progettuale per la disposizione delle aree a servizi, viabilità e lotti edificabili, ne



risulterebbero rispettivamente mq 1076 per aree a standard, mq 2670 per viabilità e mq 5510 da destinarsi all'edificazione residenziale per complessivi 3720 mc.

MAPPA STRADALE

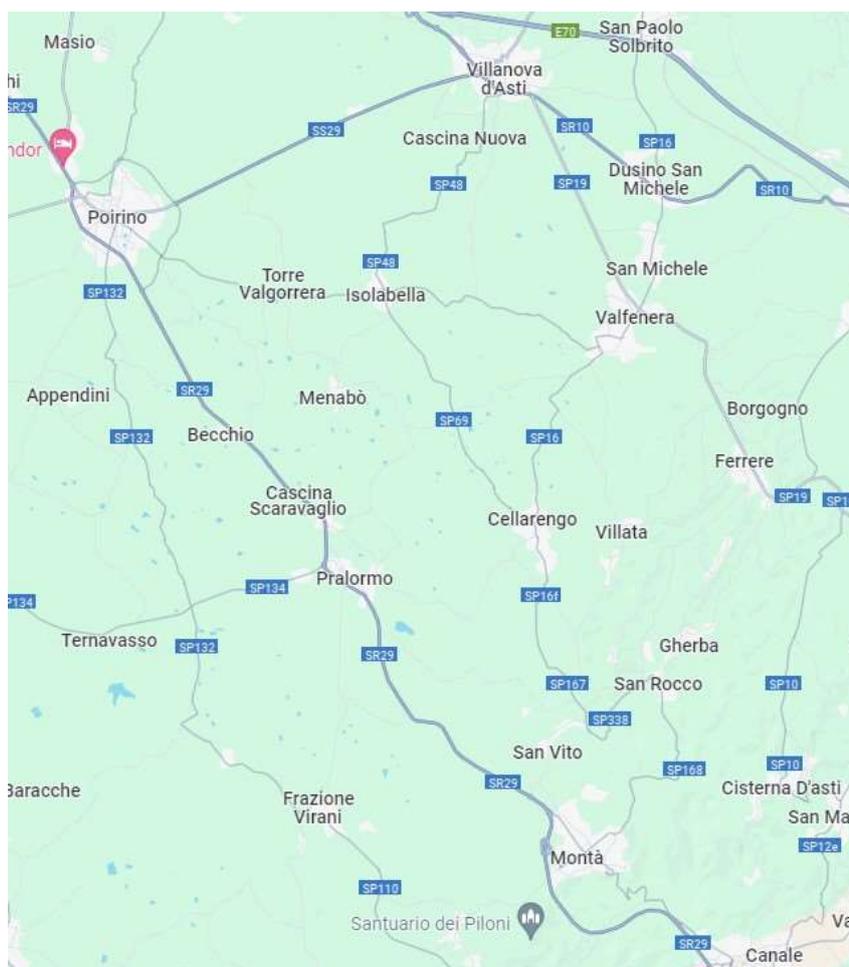
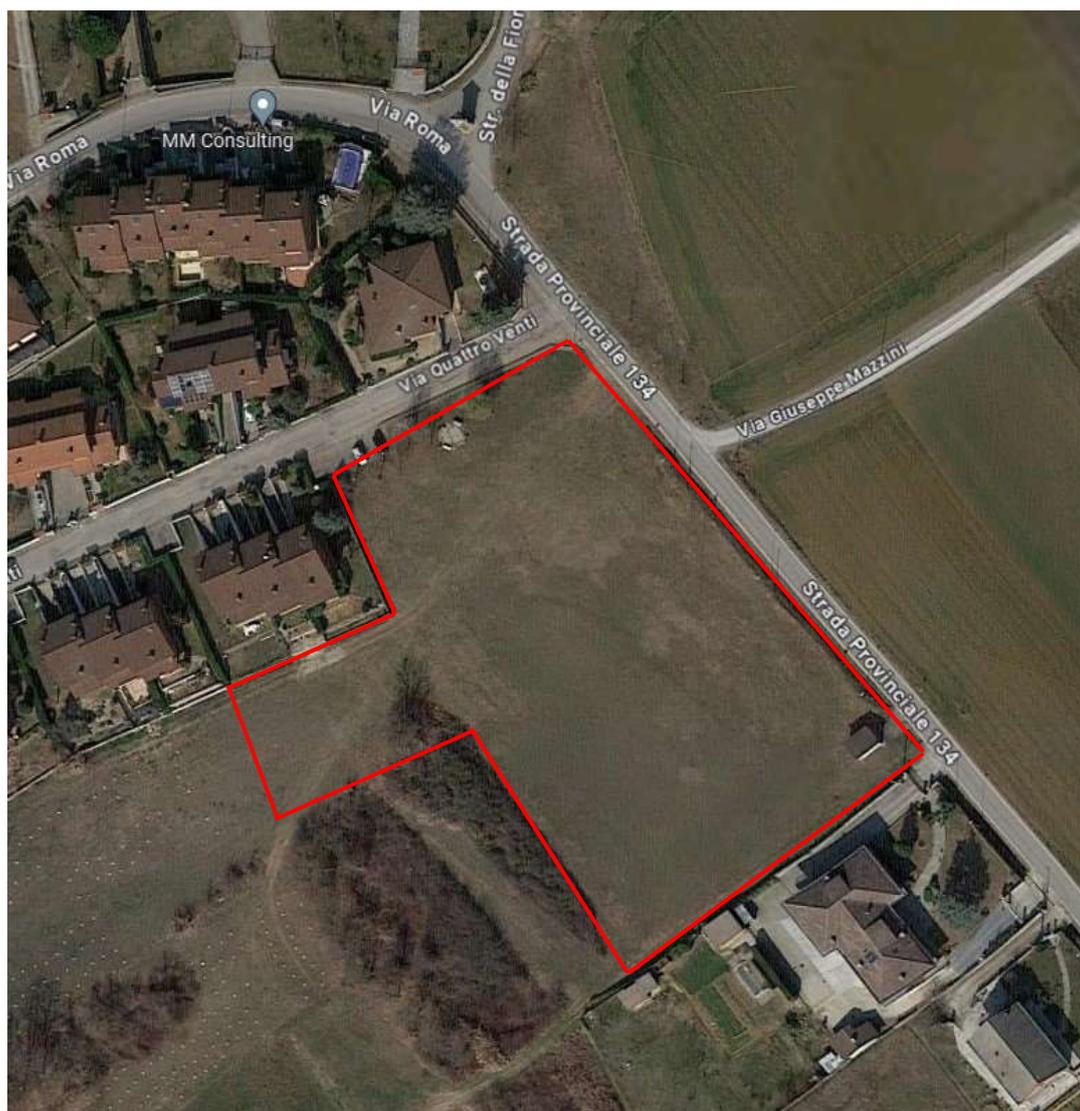




FOTO AEREA DEL SITO - DETTAGLIO





3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il lotto di terreno in oggetto essendo già stato oggetto di studio in anni precedenti risulta catastalmente frazionato in più particelle catastali come di seguito riportato:

Situazione Attuale Catasto Terreni:

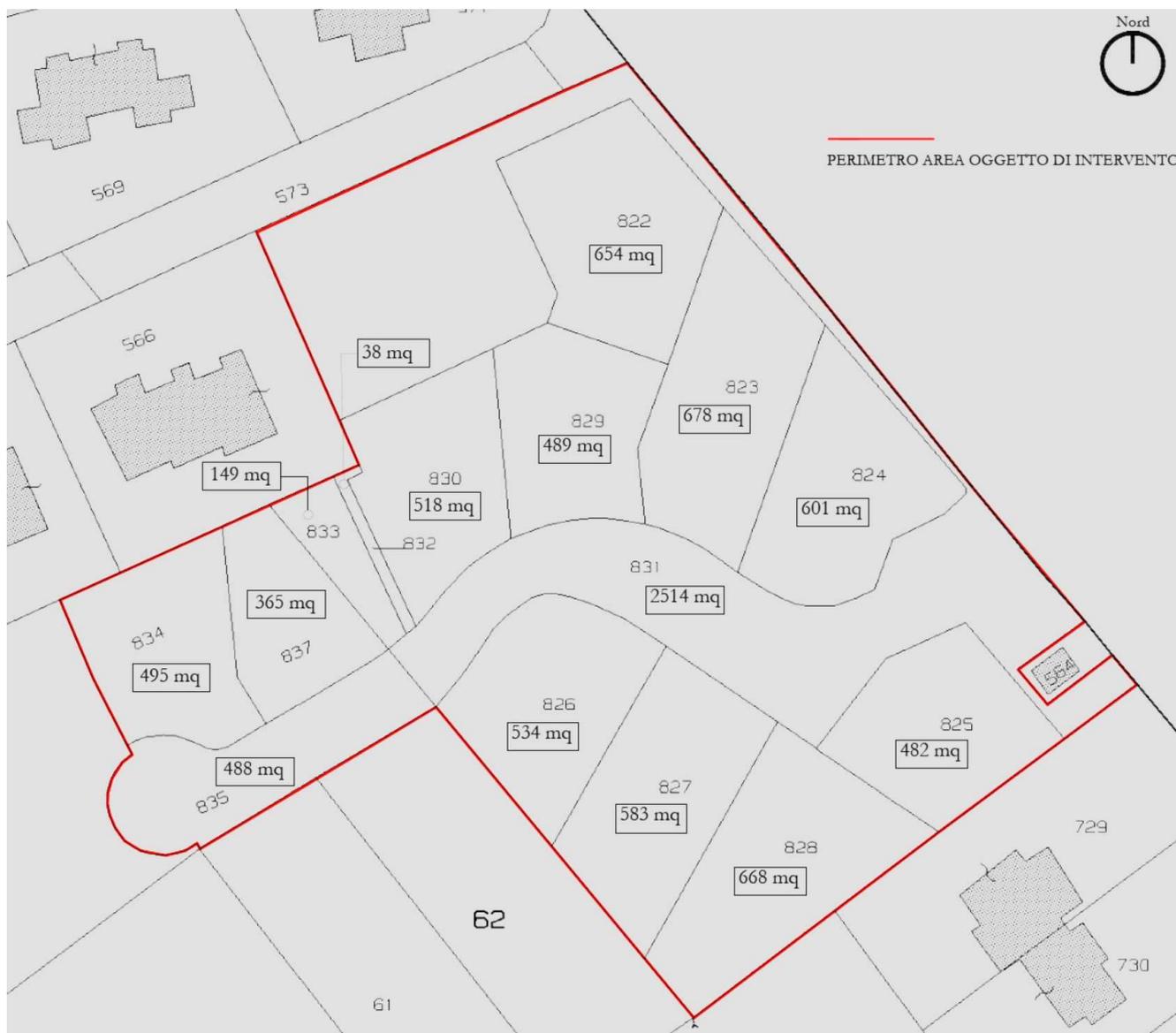
- 1) Foglio 30, Mappale 822 = 654 mq
- 2) Foglio 30, Mappale 823 = 678 mq
- 3) Foglio 30, Mappale 824 = 601 mq
- 4) Foglio 30, Mappale 825 = 482 mq
- 5) Foglio 30, Mappale 826 = 534 mq
- 6) Foglio 30, Mappale 827 = 583 mq
- 7) Foglio 30, Mappale 828 = 668 mq
- 8) Foglio 30, Mappale 829 = 489 mq
- 9) Foglio 30, Mappale 830 = 518 mq
- 10) Foglio 30, Mappale 831 = 2514 mq
- 11) Foglio 30, Mappale 832 = 38 mq
- 12) Foglio 30, Mappale 833 = 149 mq
- 13) Foglio 30, Mappale 834 = 495 mq
- 14) Foglio 30, Mappale 835 = 488 mq
- 15) Foglio 30, Mappale 837 = 365 mq

TOT 9.256 mq



Catasto	Titolari	Ubicazione	Foglio	Particelle	Sub	Classamento	Classe	Consistenze	Rendite	Partita
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	141		SEMINATIVO	03	3117	R.D. Euro: 24,95 R.A. Euro: 16,10	4151
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	536		PRATO	02	1905	R.D. Euro: 11,31 R.A. Euro: 8,35	4151
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	539		SEMINATIVO	02	508	R.D. Euro: 5,55 R.A. Euro: 3,61	4151
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	540		STAGN PESCA		155	R.D. Euro: R.A. Euro:	4151
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	822		SEMINATIVO	02	654	R.D. Euro: 6,08 R.A. Euro: 3,88	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	823		SEMINATIVO	02	678	R.D. Euro: 6,30 R.A. Euro: 4,03	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	824		SEMINATIVO	02	601	R.D. Euro: 5,59 R.A. Euro: 3,57	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	825		SEMINATIVO	02	482	R.D. Euro: 4,48 R.A. Euro: 2,85	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	826		SEMINATIVO	02	534	R.D. Euro: 4,96 R.A. Euro: 3,17	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	827		SEMINATIVO	02	583	R.D. Euro: 5,42 R.A. Euro: 3,45	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	828		SEMINATIVO	02	668	R.D. Euro: 6,21 R.A. Euro: 3,97	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	829		SEMINATIVO	02	489	R.D. Euro: 4,55 R.A. Euro: 2,90	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	830		SEMINATIVO	02	518	R.D. Euro: 4,32 R.A. Euro: 3,08	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	831		SEMINATIVO	02	2514	R.D. Euro: 23,37 R.A. Euro: 14,93	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	832		SEMINATIVO	02	38	R.D. Euro: 0,35 R.A. Euro: 0,23	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	833		SEMINATIVO	02	149	R.D. Euro: 1,39 R.A. Euro: 0,88	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	834		VIGNETO	02	495	R.D. Euro: 7,03 R.A. Euro: 3,32	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	835		VIGNETO	02	488	R.D. Euro: 6,93 R.A. Euro: 3,25	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	836		VIGNETO	02	4402	R.D. Euro: 63,56 R.A. Euro: 30,09	
T	Proprieta' per 1000/1000	PRALORMO(TO)	30	837		VIGNETO	02	365	R.D. Euro: 5,10 R.A. Euro: 2,45	

SUPERFICIE OGGETTO DI VALUTAZIONE: MQ 9256



4. DESTINAZIONE URBANISTICA

La porzione di area in oggetto, secondo il vigente PRGC del Comune di Pralormo, si trova in area avente destinazione urbanistica RN - Residenziale di Nuovo Impianto. La sua attuazione è prevista attraverso l'approvazione di Strumento Urbanistico (Piano Esecutivo Convenzionato) che comprende un'area complessiva di mq 9256 (superficie territoriale). Sono previste aree da destinarsi a servizi e viabilità per complessivi mq 3746. L'attuatore del PEC sarà tenuto a dotare di tutti i servizi essenziali le aree oggetto di intervento.



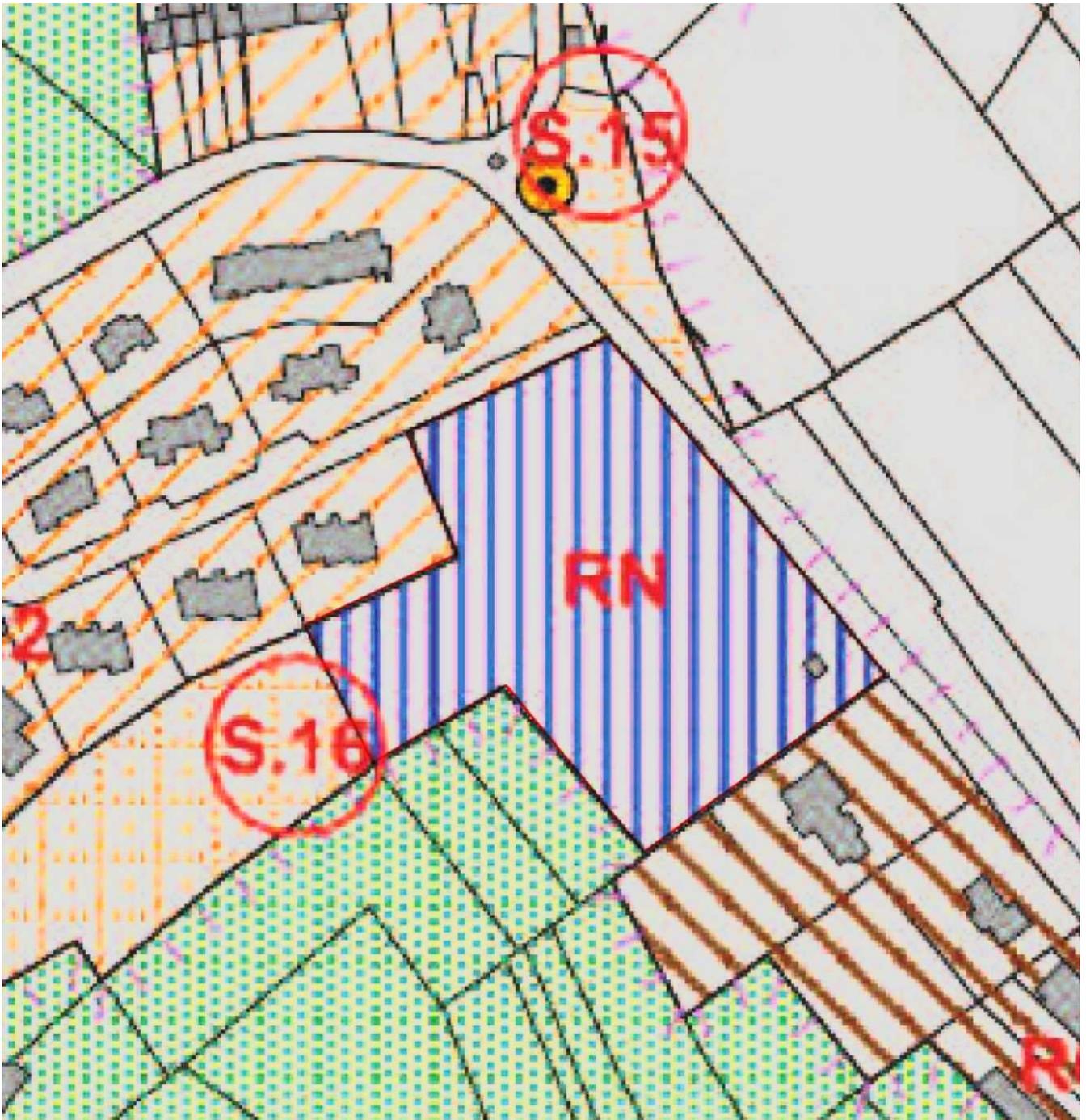
Le singole costruzioni avranno un indice di copertura del 30% sulla superficie fondiaria, una densità territoriale di 0.7 mq su mq mentre l'altezza massima sarà di 7,50 m per due piani fuori terra.

Le destinazioni d'uso consentite in tale comparto risultano essere a prevalente destinazione Residenziale (R), ma anche di tipo Commerciale (C), Terziario (T1) e a Servizi (S2, S3, S4)

Tabella di Zona

Art.	CODICE AREA	DENOMINAZIONE	SIMBOLO
30.4	RN	RESIDENZIALE di nuovo impianto	
CARATTERI DELL'AREA		Area ineditata a basso grado di infrastrutturazione	
OBIETTIVI DEL PIANO		Edificazione a prevalente destinazione residenziale	
DESTINAZIONI D'USO (Art. 7)		Residenziale (R) – Commerciale (C) - Terziaria (T1) - Servizi (S2, S3, S4)	
TIPI D'INTERVENTO (Art. 8)		A) Nuovo impianto	
MODALITA' DI ATTUAZIONE		S.U.E.	
INDICI URBANISTICI ED EDILIZI		Dt = 0,7 - H = m. 7,5 - Pft = n° 2 - Rcf = 0,3	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
a) In sede di Piano Esecutivo Convenzionato dovranno essere localizzate aree da destinare a opere di urbanizzazione secondaria nella misura di 25 mq. per ogni abitante insediabile			
b) L'indicazione cartografica circa l'ubicazione dell'area a servizi S17 ha carattere prescrittivo e non potrà essere modificata nell'ambito del S.U.E..			

Estratto di PRGC vigente





5. TITOLARITA'

La proprietà risulta esclusiva del Comune di Pralormo, come risulta anche dalle visure allegate.

6. STATO DI OCCUPAZIONE

Tutta l'area risulta completamente libera da vincoli di occupazione, infatti non sono in corso di validità contratti di affitto o comodato a favore di terzi.

7. DIRITTI E SERVITU'

L'unità immobiliare potrà essere sarà trasferita per singoli lotti o per intero, a seguito di opportuno frazionamento catastale che individuerà i singoli lotti edificabili distinguendoli dalle aree a servizi e viabilità che resteranno in capo al Comune di Pralormo con la destinazione di aree pubbliche, così come prescritto dal vigente PRGC. Saranno altresì compresi tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi e diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti sull'immobile predetto, e nascenti da giusto titolo, nello stato di fatto e di diritto attuale, noto alla parte promissaria acquirente.

8. CRITERI DI VALUTAZIONE

Secondo le regole generali di valutazione di un bene immobile si intende per valore di mercato l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente ed un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un adeguata attività di marketing durante la quale le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

La valutazione ha considerato i beni nella condizione in cui essi attualmente si trovano: la stima è stata condotta sulla base delle risultanze di sopralluogo diretto, posizione del bene, esposizione, studio di fattibilità dell'urbanizzazione dell'area e la disposizione dei lotti edificabili nonché della capacità di utilizzazione dello stesso e di un'indagine sulla situazione del mercato immobiliare nella zona.



9. INDAGINI DI MERCATO

Dall'indagine di mercato effettuata dal sottoscritto non sono stati individuati, sul territorio Pralormese, terreni in condizioni simili (*edificabili da urbanizzare*) oggetto di recenti compravendite né di terreni in lottizzazioni già avvenute.

Si è fatto così riferimento a lotti già urbanizzati presenti sul territorio dei comuni limitrofi, Poirino, Cellarengo, Valfenera, Montà attualmente in vendita o da poco oggetto di trasferimento di proprietà, con le opere di urbanizzazione e le dismissioni completamente realizzate.

Valori medi di mercato riferiti a Poirino e Montà, presenti sull'asse stradale Torino-Alba così come il comune di Pralormo sono i seguenti:

- A) Zona Poirino e frazioni limitrofe €/mq 80,00
- B) Zona Montà d'Alba €/mq 82,00

Valori medi di mercato riferiti a Cellarengo e Valfenera, comuni posti in direzione Asti e similari per numero di abitanti e morfologia del territorio al Comune di Pralormo i seguenti:

- A) Zona Cellarengo €/mq 35,00
- B) Zona Valfenera €/mq 45,00

Nonostante il territorio del Comune di Pralormo risenta maggiormente dell'influenza economica delle zone di Poirino e Montà piuttosto che dei Comuni di Cellarengo e Valfenera nonché del fatto che esso è sufficientemente servito da servizi pubblici e di trasporto pubblico nelle direzioni sia di Alba che di Torino, e della peculiare posizione del terreno sul territorio, considerato l'attuale andamento di stallo del mercato immobiliare con specifico riferimento alle compravendite di terreni edificabili, si ritiene che la valutazione possa essere determinata dal valore medio degli importi sopra indicati che danno come esito un valore a mq pari ad €. 60,50:

$$(80,00+82,00+35,00+45,00)/4 = 60,50 \text{ €/mq}$$

Più probabile valore di mercato arrotondato in

€/mq 60,00



10. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI

Gli elementi sopra descritti forniscono un utile parametro di riferimento per destinazione urbanistica ma non per stato di fatto. I valori indicati riguardano lotti edificabili in aree completamente urbanizzate, cioè inseriti in un ambito territoriale nel quale sono state realizzate o erano preesistenti tutte le opere ed i servizi collegati ad essa (strade, fognature, illuminazione pubblica, parcheggi, verde ecc...).

Pertanto, al valore sopra indicato, sarà necessario scomputare i costi per l'urbanizzazione dell'intero comparto RN

A. Calcolo dei costi per l'urbanizzazione dell'area RN

Per l'urbanizzazione dell'area si dovranno eseguire le opere così come previsto dalla scheda di area del PRGC. Il terreno oggetto di valutazione si trova in area Residenziale di Nuovo impianto denominata RN ed ha i seguenti parametri relativi all'urbanizzazione:

- Superficie territoriale: mq 9256
- Superficie a viabilità: mq 2670
- Superficie area a standard: mq 1076

Per la quantificazione delle opere di urbanizzazione, in relazione allo studio di fattibilità di cui lo Studio tecnico Marocco ha ricevuto incarico, si è provveduto alla stesura di un computo metrico estimativo redatto sulla base di prezzario 2023 della Regione Piemonte, prezzario da adottarsi obbligatoriamente nel caso di esecuzione delle opere da parte dell'Ente Pubblico. Tale computo tiene conto della realizzazione della necessaria viabilità, opere fognarie, idriche, linee elettriche compresa l'illuminazione pubblica, linea telecom, sistemazione aree verdi e a parcheggio.

Per la realizzazione di tali opere, fatte le dovute considerazioni, conteggi e valutazioni, lo scrivente, ha potuto determinare un importo complessivo di circa €. 318.000,00 esclusa iva, importo che pertanto diverrebbe pari a circa 350.000,00 iva compresa.

INCIDENZA METRICA DEI COSTI SU SUPERFICIE TERRITORIALE:

$$\mathbf{\underline{\underline{\text{€ } 350.000 / (9.256) = \text{€ } 37,81 \text{ mq}}}}$$

Arrotondabile per eccesso ad € 38,00/mq



11. DETERMINAZIONE DEL VALORE

Come indicato al punto 9) della presente relazione si può prudenzialmente considerare quale valore di mercato più attendibile la cifra di € 60,00/mq. Tale valore tiene conto da un lato dell'attuale andamento del mercato immobiliare e delle limitate richieste di questa tipologia di beni e dall'altro della peculiarità dell'immobile oggetto della presente valutazione.

Pertanto il valore del terreno (Area Territoriale) in condizioni attuali, "da urbanizzare", sarà pari a:

$$\text{€ } 60,00/\text{mq} - \text{€ } 38,00/\text{mq} = \text{€ } 22,00/\text{mq}$$

Pertanto il valore dell'area Territoriale inserita in zona RN oggetto della perizia sarà il seguente:

$$\begin{aligned} \text{€ } 22,00/\text{mq} \times 9256 \text{ mq} &= \text{€ } 203.632,00 \text{ arrotondabile ad} \\ &\text{€ } 200.000,00 \\ &\text{(duecentomila/00)} \end{aligned}$$

Conseguentemente, dati i valori di cui sopra, si può definire che il valore di vendita della superficie fondiaria si possa stabilire in:

$$\begin{aligned} &\text{€ } (200.000 + 350.000) / 5510 \text{ mq} = \\ &\text{€}/\text{mq } 99,81 \\ &\text{Arrotondabile in via precauzionale a €}/\text{mq } 100,00 \\ &\text{(cento/00)} \end{aligned}$$

12. RIEPILOGO E CONSIDERAZIONI FINALI

Il sottoscritto **Arch. Federico Maria Marocco**, con studio in Valfenera (AT), Piazza Tommaso Villa n. 12, iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Asti al n. 290, dopo un'attenta indagine nel locale mercato immobiliare,

D I C H I A R A

che, all'attualità, il più probabile valore di mercato dei cespiti sopradescritti è pari a: **€ 200.000,00 - (duecentomila/00)**

Vista infine la possibilità di realizzare la lottizzazione secondo due "unità minime" suddividendo l'area secondo le indicazioni date dal frazionamento in essere, è evidente che l'interesse



commerciale potrebbe salire, portando il valore medio al metro quadro a **26,00 €** per l'area territoriale

Tanto doveva Il sottoscritto ad adempimento dell'incarico ricevuto.

Valfenera, 07 Marzo 2024



IL TECNICO

SI ALLEGANO ALLA PRESENTE I SEGUENTI ELABORATI:

- a) Documentazione fotografica
- b) Visure catastali;
- c) Estratto di mappa catastale;
- d) Estratto di PRGC e NTA







REGIONE PIEMONTE
Provincia di Torino

Comune di Pralormo

Richiedente : COMUNE di PRALORMO

Piano Esecutivo Convenzionato
in Località "Quattro Venti"

in attuazione dei contenuti della Variante Parziale n. 3 ex art. 17 L.R. 56/77
al PRGC del Comune di Pralormo

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO (RN)

TAVOLA n. 1 - Inquadramento urbanistico

via Quattro venti/ via Cellarengo

IL RICHIEDENTE :

IL TECNICO :

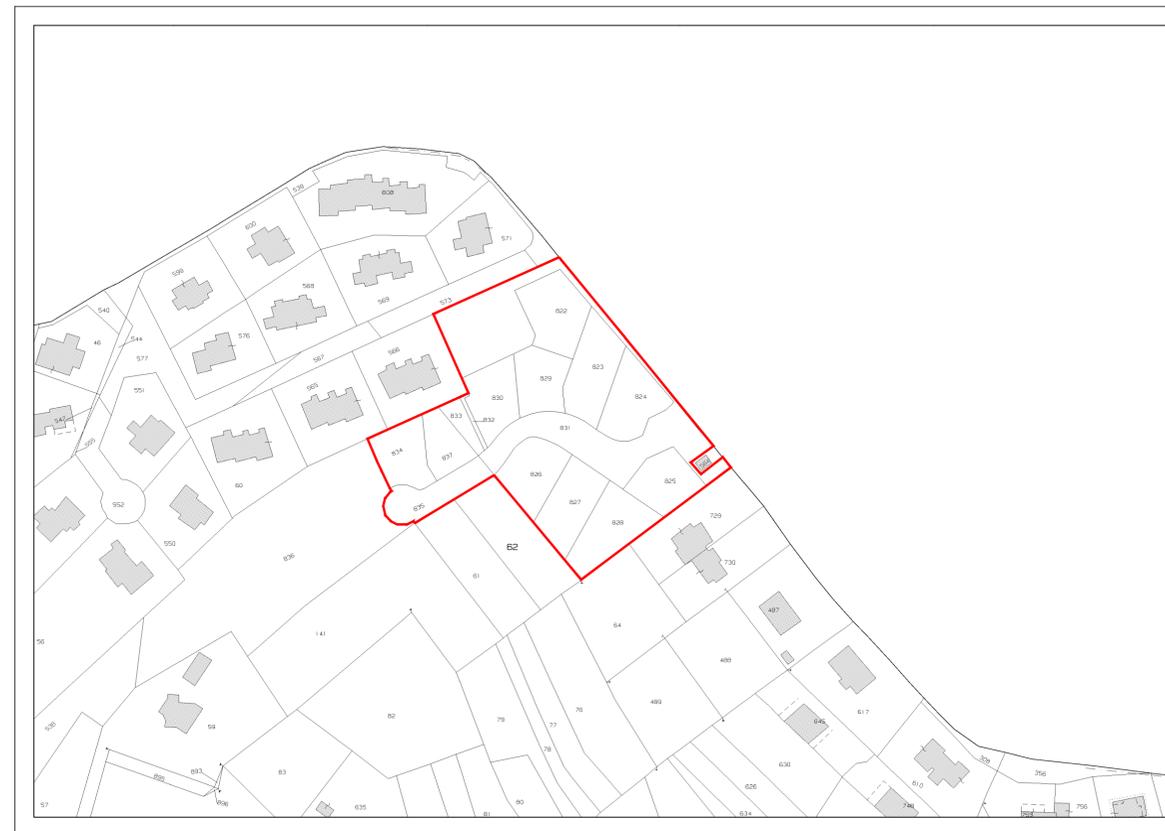
Studio Tecnico Associato
"MAROCCO"
P.za Tommaso Villa n.12, 14017 Valfenestra (AT)
P.Iva 0124882050 - Tel. 0141/939180

QUALITY SYSTEM ISO 9001
CERTIFICATE No. IT264579

Estratto di Mappa Catastale Originario
SCALA 1/1500



Estratto di Mappa Catastale Attuale
SCALA 1/1500



Estratto di P.R.G.C.
SCALA 1/1500



TAVOLA Unica
Marzo 2024
Revisione 11
SCALA 1/1500

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2024

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di PRALORMO (G979) provincia TORINO - Limitata al foglio: 30
Soggetto individuato	COMUNE DI PRALORMO CON SEDE IN PRALORMO sede in PRALORMO (TO) (CF: 84502010014)

1. Immobili siti nel Comune di PRALORMO (Codice G979) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
											Dominicale	Agrario		
							ha are ca							
1	30	141		-	SEMINATIVO	03	31	17			Euro 24,95 Lire 48.314	Euro 16,10 Lire 31.170	Impianto meccanografico del 01/03/1977	
2	30	536		-	PRATO	02	19	05			Euro 11,81 Lire 22.860	Euro 8,36 Lire 16.193	FRAZIONAMENTO in atti dal 24/06/1994 (n. 5.1/1984)	
3	30	539		-	SEMINATIVO	02	06	08			Euro 5,65 Lire 10.944	Euro 3,61 Lire 6.992	FRAZIONAMENTO in atti dal 09/04/1987 (n. 584)	
4	30	540		-	STAGN PESCA		01	55					FRAZIONAMENTO in atti dal 24/06/1994 (n. 5.2/1984)	

Totale: Superficie .57.85 Redditi: Dominicale Euro 42,41 Agrario Euro 28,07

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PRALORMO CON SEDE IN PRALORMO	84502010014*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 24/03/1995 Pubblico ufficiale NOVARESE PAOLO Sede VILLANOVA D'ASTI (AT) Repertorio n. 63744 Sede ASTI (AT) Registrazione n. 1083 registrato in data 12/04/1995 - Voltura n. 14158.1/1995 - Pratica n. 364997 in atti dal 27/03/2003			

2. Immobili siti nel Comune di PRALORMO (Codice G979) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
											Dominicale	Agrario		
							ha are ca							
1	30	822		-	SEMINATIVO	02	06	54			Euro 6,08	Euro 3,88	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2	30	823		-	SEMINATIVO	02	06	78		Euro 6,30	Euro 4,03	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione
3	30	824		-	SEMINATIVO	02	06	01		Euro 5,59	Euro 3,57	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione
4	30	825		-	SEMINATIVO	02	04	82		Euro 4,48	Euro 2,86	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione
5	30	826		-	SEMINATIVO	02	05	34		Euro 4,96	Euro 3,17	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione
6	30	827		-	SEMINATIVO	02	05	83		Euro 5,42	Euro 3,46	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione
7	30	828		-	SEMINATIVO	02	06	68		Euro 6,21	Euro 3,97	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione
8	30	829		-	SEMINATIVO	02	04	89		Euro 4,55	Euro 2,90	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione
9	30	830		-	SEMINATIVO	02	05	18		Euro 4,82	Euro 3,08	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione
10	30	831		-	SEMINATIVO	02	25	14		Euro 23,37	Euro 14,93	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	
11	30	832		-	SEMINATIVO	02	00	38		Euro 0,35	Euro 0,23	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
12	30	833		-	SEMINATIVO	02	01	49		Euro 1,39	Euro 0,88	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione
13	30	834		-	VIGNETO	02	04	95		Euro 7,03	Euro 3,32	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione
14	30	835		-	VIGNETO	02	04	88		Euro 6,93	Euro 3,28	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione
15	30	836		-	VIGNETO	02	44	82		Euro 63,66	Euro 30,09	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	
16	30	837		-	VIGNETO	02	03	65		Euro 5,18	Euro 2,45	FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di immobile: sr
Immobile 2: **Annotazione:** di immobile: sr
Immobile 3: **Annotazione:** di immobile: sr
Immobile 4: **Annotazione:** di immobile: sr
Immobile 5: **Annotazione:** di immobile: sr
Immobile 6: **Annotazione:** di immobile: sr
Immobile 7: **Annotazione:** di immobile: sr
Immobile 8: **Annotazione:** di immobile: sr
Immobile 9: **Annotazione:** di immobile: sr
Immobile 11: **Annotazione:** di immobile: sr
Immobile 12: **Annotazione:** di immobile: sr
Immobile 13: **Annotazione:** di immobile: sr

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2024

Immobile 14: Annotazione: di immobile: sr

Immobile 16: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie 1.37.38 Redditi: Dominicale Euro 156,32 Agrario Euro 86,10

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI PRALORMO CON SEDE IN PRALORMO	84502010014*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. TO0547365 in atti dal 17/12/2013 presentato il 16/12/2013 (n. 547365.1/2013)	

Totale Generale: Superficie 1.95.23 Redditi: Dominicale Euro 198,73 Agrario Euro 114,17

Unità immobiliari n. 20

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80